

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
 ישיבה מן המניין מס' 20
 מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

השתתפו :		נ. וולך	היו"ר
וה"ה : א. טולקובסקי		מ. גיצין	מ. ברוך רון
א. סולר		א. ארד פנקס	ר. לדיאנסקי
ג. לסקי		א. מדואל	ר. חולדאי
נ. סביליה		מ. בן ארי	צ. ברנד פרנק
א. גלעדי		ש. דביר	ח. גורן
א. יוחנן וולק		ד. להט	ד. ספיר
נעדרו ה"ה :		נ. לוברט, כ. עוזרי, ש. מסלאווי, ק. גולדווסר, י. בן יפת, ש. גפן	
נכחו בישיבה :		מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה :			
<p> ע. אהרוני, סגנית מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ע. אברהמי, סמנכל לתכנון ארגון ומע' מידע, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. וינר, ס' בכירה ליועמ"ש, א. כהן, ע' דובר העירייה, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ע. סלמן, היועמ"ש, ג. שמרלינג, דובר העירייה. </p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:13

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 2 -

סדר היום :

1. שאילתות; (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום; (עמ' 13)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 36)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/2014; (עמ' 41)
5. אישור זוכה במכרז מס' 251/2013 למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל- 5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון; (עמ' 48)
6. אישור זוכה בהליך מו"מ למכירת קרקע הידועה כחלקה 34 בגוש 7023 ברחוב מיכאל אנג'לו ביפו ולהקמת בניין למגורים לדיור בר השגה בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 248/2013; (עמ' 55)
7. פרסום מכרז לניהול והפעלה של מגרש כדורגל לתקופה של 10 שנים בשכונת קריית שלום, תל אביב – יפו; (עמ' 56)
8. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 33/2014; (עמ' 57)
9. פרוטוקול ועדת כספים מס' 13/2014; (עמ' 61)
10. שינוי מועד ישיבות המועצה ה – 20; (עמ' 68)
11. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים; (עמ' 70)
12. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 77)
13. הסמכת מפקחים; (עמ' 78)
14. נאומים מהמקום; (עמ' 79)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 3 -

מר וולנד-היו"ר:

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 20.
שאלות, כבוד ראש העירייה.

141. שאלות:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

מר וולנד-היו"ר:

גב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גב' גבי לסקי.

שאלת מספר 25 של חברת המועצה הגב' שלי דביר:

בבדיקה עם אחוזות חוף עולה כי בחניונים השייכים לעירייה והמופעלים על ידה, אין צורך להגיע למשרדי החניון לצורך הצגת תו הנכה. הזיהוי נעשה דרך האינטרקום ומערכת המצלמות.

גב' דביר:

האם הדבר נכון גם בחניון איכילוב?

מר בנימיני:

איכילוב הוא לא חניון עירוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אינני יודע. אינני יודע, אבל אם תפני את הבן-אדם שדיבר אתך אל העירייה אנחנו נבדוק את זה על כל אחד בנפרד. נבדוק ונטפל.

גב' דביר:

אכן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 4 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאלתא מס' 26 של הגב' שלי דביר.

העירייה פועלת בהתאם לצוואה ומטרות ההקדש, והשקיעה משאבים רבים הן להסדרת השימושים המתאימים במקום, ופינוי יתר השימושים-שאינם תואמים את מטרות הצוואה.

גב' דביר:

מה, שאילתת ההמשך זה- האם נעשה שיתוף ציבור לגבי התכנון העתידי של הבניין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גבירתי, אנחנו פועלים לפי הצוואה.

גב' דביר:

הצוואה נותנת מספר חלופות- בית יתומים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע, רגע. אני מבקש. את עורכת דין וכשאת מצטטת צוואה מן הדין שתצטטי את כל הדברים שכתובים בצוואה ולא רק את מה שלצרכי הרצון שלך. אני מחזיק בידי את הצוואה וכתוב כאן שהוא ישמש כבית יתומים, כמעון ילדים, כמושב זקנים, או כמועדון מגורים לסטודנטים נצרכים, או גם כמוזיאון. כך כתוב.

גב' דביר:

בינתיים זה משמש את אגפי העירייה השונים במשך שנים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

העירייה, והעירייה מייעדת את הבניין, הדבר אף פורסם בעתון, להיות מוזיאון לבאוהאוס. העירייה הקדישה את הבניין לדבר הזה, ממשלת גרמניה תרמה 2.5 מיליארד אירו.

קריאה:

מיליון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 5 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

2.5 מיליון, מיליון אירו, לטובת 10 השנים הקרובות-הפעלתו כמוזיאון, וזה מה שאנחנו נעשה. הבניין עצמו, אם את כבר רוצה בכל זאת, אילו היית שואלת גם היית מקבלת.

גב' דביר:

לא. כי לעת עתה הוא פועל, הוא לא פועל כמוזיאון בינתיים, הוא פועל לטובת אגפים עירוניים וזה לא היה מטרת ההקדש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, לא, לא, את טועה.

גב' דביר:

במשך שנים רבות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את טועה, את טועה, את טוב טועה ומטעה.

גב' דביר:

מתארת מציאות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא לא, את טועה ומטעה. הבניין שימש את החברה למוסדות חינוך לאורך הרבה מאוד שנים. החברה למוסדות חינוך יצאה לפני זמן קצר, לפני זמן קצר מהמקום הזה. ואנחנו הקפדנו לאורך כל השנים לנסות למצוא לזה שימושים. היה שם גם גני ילדים לפי דעתי, או פעוטונים, לא זוכר מה היה.

בכל אופן, מן הראוי שאם את רוצה לדעת דברים- תשאלו בצורה עניינית ולא דרך שאילתות, אז לא אבייש אותך גם בזה שאפילו את הצוואה ציטטת לא נכון.

שאלת מס' 27-28 של חברת המועצה הגב' ציפי ברנד:

תשובה לשאלה 27:

תאגיד מי אביבים הוא תאגיד הפועל מכוח החוק, חוק מיוחד שאני וראשי רשויות נוספות התנגדנו לו מסיבות שונות. כי חשבנו שראוי להשאיר את זה בבעלות העירונית ולא לקחת את יכולות הניהול ולהכפיף את זה לבירוקרטיה של רשות המים, יצירת משק סגור וכד'.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 6 -

יחד עם זאת, משחוקק החוק פעלנו ליישומו, והתאגיד הוקם תוך עריכת הסכם עם המדינה על דרך הפעלתו בסוגיות שונות-כמו גבייה וכח אדם.
לתאגיד מי אביבים מאפיינים ייחודיים-כמו תשתיות וותיקות, בתל-אביב אני מתכוון. תשתיות וותיקות מאוד, כח אדם עירוני שהעברנו אותו לתאגיד, ועוד. כל הבעיות האלה שונות מתאגידי אחרים ולכן ההשוואה עמם אינה במקומה. כך או כך, גם הנתונים שצינת אינם נכונים. לדוגמא, הגביה לא נעשית על ידי קבלנים, היא נעשית על ידי העירייה-בהתאם להסכם ההקמה. ועלותה היא לא כפי שצינת אלא 2.25 מיליון בלבד. ולכן לא ברור לי מה.
עכשיו, יש בעיות בתאגיד מי אביבים, אנחנו יודעים שיש בעיות, ואנחנו עובדים ומתקנים בו, ורק לאחרונה-לפני שבועיים- נבחר מנכ"ל חדש לאור העובדה שהייתה שם בעיה. אנחנו משתדלים לשפר, כן.

גב' ברנד-פרנק:

אתה מודע לדו"ח של רשות המים שמעמיד את התאגיד הזה כמעט,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מודע לדוח של תאגיד המים בוודאי, גם קראתי אותו. לחלקו אני מסכים, חלקו-אני יודע למה הוא נכתב, מסיבות שהן לאו דווקא ענייניות, אבל זה לא משנה כרגע, זה לא בשאילתא כרגע. אם היית מתעניינת באמת-היית מתעניינת מחוץ לשאילתא, בשאילתא-זה לא ניתן להסביר דברים מורכבים כל כך. תודה. מה עוד?

גב' ברנד-פרנק:

חסרה שאילתא שלי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, לא חסרה שאילתא שלך. את שאלת שתי שאילתות בשאילתא אחת,

גב' ברנד-פרנק:

לא. אני שאלתי שאילתא נוספת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן ולכן, תשובה לשאלה 28,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 7 -

גב' ברנד-פרנק:

לא אדוני ראש העיר,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא?

גב' ברנד-פרנק:

אני שאלתי שאילתא נוספת וראיתי את התשובה הזאת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כרגע, אבל אני עונה כפי שאני עונה, מפני שהסבירו לך את העניין. הסבירו לך שאת שואלת יותר מידי שאלות, ביקשו אותך לתקן, לא תיקנת, אני עונה על שתי שאילתות.

גב' ברנד-פרנק:

לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן אני עונה על השאלה מס' 28.

עלויות רכישת המים ממקורות וכן התעריפים הנגבים מהצרכנים נקבעים על ידי רשות המים, לא על ידי העירייה. ולכן, אם יש לך בעיה בעניין הזה- תפני בבקשה לרשות המים.

גב' ברנד-פרנק:

אדוני ראש העיר, אני, פנתה אלי גלילה מזכירת המועצה ואמרה שהשאלתא ארוכה מידי. וממה שהבנתי ממקרים בעבר, פשוט מחקתם את השאלה השנייה, ואני הגשתי עוד שאלתא, כשהשאלתא שהגשתי הייתה השאלתא הראשונה. אתה בחרת לא לענות לה.

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, ציפי, מאחר ואת זכאית.

גב' ברנד-פרנק:

אני הגשתי,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 8 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע רגע,

מר וולוך-היו"ר:

לא. אז בפעם הבאה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עמדו אתך והסבירו לך שהשאלתא הראשונה, כיוון שהיא ארוכה מידי, מחולקת ל-2 שאלות.

גב' ברנד-פרנק:

היא הייתה השנייה. אדוני ראש העיר-זו הייתה השאלתא השנייה. השאלתא הראשונה שהגשתי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תלמדי לשאול שאלות,

גב' ברנד-פרנק:

תפסיק ללמד אותי.

מר וולוך-היו"ר:

ציפי, ציפי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה את אומרת תפסיק?

מר וולוך-היו"ר:

ציפי, תקבלי חוות דעת מהיועץ המשפטי, ובמידה ובאמת, אז בפעם הבאה תגישי את השאלתא השנייה.

גב' ברנד-פרנק:

לא, לא בפעם הבאה, אני רוצה לקבל עכשיו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 9 -

מר וולך-היו"ר:

לא, את לא יכולה לקבל עכשיו- כי לא התכוננו לשאלה, לתשובה הזאת. זה לא הולך ככה.

גב' ברנד-פרנק:

השאלתא, אתם יודעים אותה בעל-פה : למה אין שום ייצוג אופוזיציוני בוועדות בעיר, כמעט, למעט וועדות סטטוטוריות, לא בתאגידים עירוניים ולא באף מקום. למה אין אופוזיציה בעיר. זה לא סתם שהשאלתא הזאת-שנשלחה ראשונה באי-מייל לגלילה- לא נענתה, ונבחרה לענות על השאלתא השנייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע אחד, אני רוצה לענות לך.

גב' ברנד-פרנק:

אני רואה את התשובה.

מר וולך-היו"ר:

ציפי, ראש העירייה רוצה לענות לך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה לענות לך.

מר וולך-היו"ר:

קח ממנה את המיקרופון.

מר לדיאנסקי:

איך ידעת שהיא נשלחה ראשונה? איך את יודעת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא כל דבר הוא שאילתא, תיגשי אלי אחר כך ותשאלי אותי.

גב' ברנד-פרנק:

אדוני, אני הצעתי לך מספר פעמים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 10 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בשאלות-ביקשו אותך לעמוד בנתונים של שאילתות, וכל פעם את עושה מה שאת רוצה.

גב' ברנד-פרנק:

לא, אני הצעתי לך.

מר וולך-היו"ר:

אין, אין טעם להתווכח על זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תבואי אלי אחר כך,

מר וולך-היו"ר:

זה לא נושא לוויכוח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואני אסביר לך במדויק.

גב' ברנד-פרנק:

אני ביקשתי ממך כמה פעמים פגישות, אז בוא נשב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

באמת אענה לך, באמת אענה לך.

מר וולך-היו"ר:

ציפי, הבטיח לך ראש העירייה שיענה לך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תבדקי אותם. באמת, אני רוצה ללמד אותך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 11 -

**שאלתא מס' 25 של חברת המועצה
גב' שלי דביר מתאריך 22/12/2014**

נוהל הצגת תעודת נכה בחניונים הציבוריים השייכים לעיריית ת"א

הגיעו אלי תלונות מתושבי עיר נכים שמלינים על כך שבחניונים ציבוריים בת"א, הם נדרשים להציג את תג הנכה במשרדי החניון על מנת ליהנות מחניה חינם השמורה לנכים לפי החוק. כלומר, הנכים נדרשים להגיע למשרד שלא ממוקם במקום נגיש עם הרכב, ולהציג את תג הנכה. בכל המקרים הנ"ל הפרטים האישיים של הנכה נרשמים ע"י אנשי החניון העירוני. אבקש לשאול -

1. מדוע שלא תינתן הנחיה עירונית שמספיק להציג את תג הנכה ביציאה/כניסה ביחד עם תעודה מזהה אל מול השומר ביציאה/כניסה לחניון ללא לקיחת פרטיהם האישיים ?

תשובת ראש העירייה

בבדיקה עם אחוזות החוף עלה כי בחניונים השייכים לעירייה, המופעלים על ידה, אין צורך להגיע למשרדי החניון לצורך הצגת תג הנכה. הזיהוי נעשה דרך האינטרקום ומערכת המצלמות.

**שאלתא מס' 26 של חברת המועצה
גב' שלי דביר מתאריך 22/12/2014**

ייעוד בית ליבלינג ואשרמן בהתאם להוראות ההקדש

בית ליבלינג ואשרמן ברחוב אידלסון 29 הוקדש לעיר תל אביב יפו על ידי הבעלים, הגב' טוני ליבלינג ז"ל, במטרה שישמש "כבית יתומים/מעון לילדים/מושב זקנים/מגורים לסטודנטים נצרכים". למרבה הצער, חרף הצוואה המפורשת הקובעת מה מטרת ההקדש, בחרה העירייה לשכן במבנה משרדי עירייה ופונקציות עירוניות שונות של אגפיה.

ברצוני לשאול -

1. באיזה תאריך מתכוונת העירייה לייעד את המבנה ל"בית יתומים/מעון לילדים/מושב זקנים/מגורים לסטודנטים נצרכים", בהתאם להוראות צוואת הגב' ליבלינג ז"ל.

תשובת ראש העירייה

העירייה פועלת בהתאם לצוואה ומטרות ההקדש והשקיעה משאבים רבים הן להסדרת השימושים המתאימים במקום ופינוי יתר השימושים שאינם תואמים את מטרות הצוואה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 12 -

**שאלתא מס' 27 + 28 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 22/12/2014**

אדוני ראש העיר

בבדיקה שערכה רשות המים הסתבר שתאגיד המים מי אביבים ששייך לעיריית תל אביב קיבל את הציון הנמוך ביותר בארץ. כמו כן פורסם בתקופה האחרונה כי מי אביבים הינה חברה בזבזנית –

הדוגמאות שניתנו כוללות שכירת מבנה עבור 54 עובדים (ללא פונקציות של קבלת קהל) ברבע מיליון שקל לחודש! , עלויות קבלני גבייה מגיעות ל 17 מיליון ש"ח בחודש.

כיצד אתה מסביר את הדוח של רשות המים ואת המקום האחרון מחוץ לנורמה בו תופס התאגיד העירוני של תל אביב איזה צעדים אתה נקטת כראש עיר מאז החלה החקירה המשטרתית במי אביבים?

מה עלות קניית המים של מי אביבים ממקורות מול המחיר לצרכן בפועל, כיצד אתה מסביר הפרשי עלות זו?

תשובת ראש העירייה

תשובה לשאלה 27:

תאגיד מי אביבים הינו תאגיד הפועל מכוח חוק מיוחד שאני וראשי רשויות נוספות התנגדנו לו מסיבות שונות (השארת הבעלות העירונית אך נטילת יכולות הניהול והכפפה לבירוקרטיה של רשות המים, יצירת משק סגור ועוד).

יחד עם זאת, משחוקק החוק פעלנו ליישומו והתאגיד הוקם תוך עריכת הסכם עם המדינה על דרך הפעלתו בסוגיות שונות כמו גבייה וכוח אדם. לתאגיד מי אביבים מאפיינים ייחודים כמו תשתיות ותיקות, כוח אדם עירוני ועוד שאינם דומים לתאגידי אחרים ולכן ההשוואה עימם אינה במקומה. כך או כך גם הנתונים שצינת אינם נכונים (לדוג' - הגבייה אינה נעשית על ידי קבלנים אלא על ידי העירייה בהתאם להסכם ההקמה ועלותה 2.25 מיליון ₪ בלבד).

תשובה לשאלה 28:

עלויות רכישת המים ממקורות וכן התעריפים הנגבים מהצרכנים נקבעים על ידי רשות המים בלבד ולכן עליך להפנות את השאלה אליה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 13 -

142. הצעות לסדר היום:

1. עו"ד שלי דביר- שקיפות מסמכי תאגידיים עירוניים.

מר וולוך-היו"ר:

אני מבקש להמשיך, אני מבקש להמשיך:

הצעות לסדר היום:

עו"ד שלי דביר- שקיפות מסמכי תאגידיים עירוניים

איפה היא?

אה, בואי שלי.

גב' דביר:

ערב טוב לכולם.

ההצעה שלי מדברת על שקיפות מסמכים של תאגידיים עירוניים, ואני רוצה להסביר מה הביא אותי בעצם להציע את ההצעה ומה מהותה.

כמו שאנחנו רואים בפרוטוקולים של וועדות כספים, אנחנו נדרשים כמעט מידי פרוטוקול בוועדת כספים להעביר תקציבים לתאגידיים עירוניים כמו "יובל חינוך", ואתרים, ואחוזות החוף, ולמעשה חלק ניכר, אם לא כמעט רוב תקציב העירייה מנוהל על ידי התאגידיים העירוניים. התאגידיים העירוניים הללו חולשים על הרבה מאוד כספים שאנחנו מעבירים להם מידי חודש בישיבות כספים.

אני ניסיתי לפנות למספר תאגידיים עירוניים בבקשה לקבל מסמכים לגיטימיים. אני חושבת שאני לא צריכה להרחיב כאן את הדיבור ולהסביר את החשיבות של עקרון השקיפות. עקרון השקיפות יש לו מטרת על, מטרת העל שלו היא-שאינ מחטא יעיל מאור השמש ואין רופא טוב מאור החשמל. ולכן כשדברים חשופים לביקורת וחשופים לשקיפות-חזקה על דברים שיתנהלו בצורה תקינה יותר וחזקה על דברים שיתנהלו בצורה ראויה יותר. והנה המחוקק ידע לחוקק את סעיף 140א' לפקודת העיריות, ועל פי סעיף 140א' לפקודת העיריות-באמת נקבע שהעירייה חשופה במסמכיה, היא צריכה לתת את מסמכיה ומידע מתוך המסמכים לחבר מועצה שמבקש זאת. זה פחות או יותר, אני לא מצטטת מילה במילה אבל זה הרציונל של סעיף 140 א', זה סעיף שמעודד שקיפות. אבל כשפניתי לדוגמא לחברת "אתרים" בשביל לקבל מידע ומסמכים על חוזה ההשכרה של החוף לדוגמא, מתי הסתיים. אני אפילו לא רוצה לדעת נתונים תקציביים, אני רוצה לדעת מתי הסתיימו חוזה ההשכרה, כל מיני פרטים מאוד מאוד נקודתיים-שאני חושבת שמאוד לגיטימי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 14 -

שכל אחד פה בחדר יקבל אותם, התשובה שקיבלתי: חברה עירונית איננה כפופה לסעיף 140 א', אין לך דרך לפנות אלינו. המשכנו הלאה, גם חברתי לסיעה – רחל גלעד וולנר-שהייתה חברת מועצה בקדנציה הקודמת-הגישה בקשה לחברה עירונית, כי יום אחד-כשהיא עברה בחוף גורדון, היא ראתה שחוף גורדון כולו מושכר לחתונה פרטית, לימים התברר שזה חתונה פרטית של אחד מבעלי המלון ששוכנים על החוף. היא רצתה לראות את חוזה ההשכרה של חוף גורדון לאותה חתונה פרטית, היא רצתה לדעת מי שילם, אמרו לה ששולמה חשבונית, היא ביקשה לראות את החשבונית, שוב פעם התשובה מהתאגיד העירוני, זה היה אתרים, 149 א' לא חל. המצב הזה הוא מצב לא תקין. במצב שבו מצד אחד אנחנו מעבירים כל הזמן כספים לתאגידים עירוניים ומנהלים את החניונים שלנו דרך אחוזות החוף, מנהלים את כל חוף הים דרך אתרים, מנהלים את פארק יהושע דרך חברת גני יהושע, מנהלים את מוסדות הספורט דרך חברת היכלי הספורט, מנהלים את החינוך דרך חברת יובל חינוך, כל כך הרבה דברים מנהלים-בין בקטנה ובין בגדולה- דרך התאגידים העירוניים, לא יכול להיות שלא תהיה שקיפות למסמכים ולמידע, בעיני מסמכים דרך אגב עירוניים לחלוטין, ולמידע כלפי חברי המועצה. זה משהו שהוא אינטרס- לא שלי, הוא אינטרס של כל אחד מהאנשים שיושבים כאן בחדר כחבר מועצה- שיהיה לנו את היכולת לפקח, שיהיה לנו את היכולת לקבל מידע. ועל כן מהי ההצעה? ההצעה מאוד פשוטה. ממש כמו בחברה מסחרית, ברגע שבעל מניות. אני מדברת, זה נורא מפריע. ממש כמו שבחברה מסחרית בעל מניות יכול להכניס לתקנון של החברה המסחרית שבה הוא שולט-תנאים שונים, ההצעה שלי היא שבכל חברה עירונית שבה עיריית תל-אביב מחזיקה מעל ל-50% אחזקות, ויש כאלה, יש חברות עירוניות שאנחנו מחזיקים בהן מעל 50% אחזקות, אז אנחנו כבעלי, בעצם בעלי השליטה בחברה, ממש כמו בחברה מסחרית, כבעלי השליטה –נשנה את התקנון, ונכניס לתקנון של החברת בת העירונית שלנו סעיף שאומר שכמו 140 א' העירייה מאמצת את חובת הגילוי כלפי, כלפי חברי המועצה. אני חושבת שזה משהו ששווה לשקול אותו, אני חושבת שזה משהו שמעודד שקיפות, ואני מבקשת שתתמכו בהצעה לסדר הזאת. יכול להיות שאחרי שנביא את זה לדיון יהיו אולי איזהשהם שינויים ואיזהשהם ווריאציות. אבל אני חושבת שההצעה לסדר הזאת היא ראויה, בוודאי ובוודאי היא גם אפשרית באופן חוקי, במקום שבו אנחנו מחזיקים מעל ל-50% מהאחזקות אפשר להכניס לתקנון של התאגידים, ואת זה אני בדקתי, אפשר להכניס לתקנון של התאגידים הוראות שאנחנו כבעלי השליטה בחברה בתאגידים העירוניים חפצים בייקום. אז אם אין לנו מה להסתיר, ואני בטוחה שאין לנו מה להסתיר, אז אין שום סיבה שהדבר הזה לא יובא לדיון, ואני מבקשת שזה יובא, שאותו סעיף 140 א', האימוץ שלו יובא לדיון בפני חברי המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 15 -

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

גב' דביר:

זאת בעצם ההצעה לסדר.

זאת ההצעה לסדר שלי, אבל מכיוון שנשארו לי 4 ומשהו דקות לדבר ומכיוון שלא הכל הם כללים לפי הספר,

מר וולנד-היו"ר:

לא לא לא, את רק מדברת על הצעה לסדר.

גב' דביר:

אני רוצה לנצל את זכות הדיבור שאני נמצאת פה.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא לא, אין לך זכות דיבור.

גב' דביר:

אני מצטערת.

מר וולנד-היו"ר:

אני אפסיק לך את המיקרופון.

גב' דביר:

אני רוצה לדבר על זכות הדיבור, על תושבי גבעת עמל.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא, סליחה, יש רק הצעה לסדר. אחר כך תוכלי לבקש רשות דיבור באחד הנושאים ותדברי על מה שאת רוצה, כרגע זה רק ההצעה לסדר.

לא. כרגע זה הצעה לסדר, אחר כך-במסגרת סדר היום באחת הוועדות תעלי, אם תרצי, תעלי. בבקשה.

ראש העירייה בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 16 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, לא נתקלתי בעבר שיש בעיה. ולאור העובדה שלא נתקלנו בבעיה של שקיפות,

גב' דביר:

אתה לא מהאופוזיציה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את תרשי לי לדבר, אני לא הפרעתי לך.

ומאחר ולא נתקלתי בבעיה, אני גם חושב שאין בעיה. אני רק מבין שצריך לפעול לפי התקנון ולפי הזה- מקבלים את הנתונים וקיבלו אותם לאורך כל השנים. אבל מאחר ואת שואלת שאלה שאני לא התכוננתי אליה ואני לא יודע.

גב' דביר:

זו הצעה, זו לא שאלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תסלחי לי, את תפסיקי להפריע לי כל הזמן, תפסיקי להפריע לי.

אבל היות ולא התכוננתי, אז אני מוכן שהיועץ המשפטי יבדוק את העניין, אנחנו נבדוק את הדברים בצורה מסודרת ונראה מה צריך לעשות, כי אני לא רואה שום בעיה בנושא שקיפות עם החברות העירוניות, לא נתקלנו בעבר בבעיה לקבל נתונים.

מר אלנתן:

היא דיברה על אתרים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא, גם בחברות לא עירוניות לא הייתה באמת בעיה עד היום. זה לא סיפור.

גב' דביר:

יש בעיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש חברי מועצה. תקשיבי לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 17 -

גב' דביר:

אז רון, אני אראה לך את המכתבים. באתי לפה אחרי 5 פניות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את שוב מפריעה לי.

גב' דביר:

5 פניות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את שוב מפריעה לי, את שוב מפריעה לי, את שוב מפריעה לי ולא מקבלת את הכללים שנהוגים פה. כאן נהוג שאת הולכת ומדברת, אני

גב' דביר:

נהוג לא לומר שאין בעיה כאשר חברת מועצה באה ואומרת שיש בעיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

להוריד את ההצעה מסדר היום.

מר וולך-היו"ר:

שלי, אני חושב שאולי כדאי שאת תורדי את ההצעה, כדי, כי הבטיח ראש העירייה שהוא יבדוק את הנושא והוא ייתן תשובה.

גב' דביר:

אני מקבלת,

מר וולך-היו"ר:

את מקבלת?

גב' דביר:

אני מקבלת את זה שהוא יבדוק את הנושא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 18 -

מר וולנד-היו"ר:

לא, אז אין טעם לדון.

גב' דביר:

אני לא מורידה את ההצעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

להוריד, להוריד, נו גמרנו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תצביע תצביע.

מר וולנד-היו"ר:

מי בעד הצעתה של שלי דביר?

נא ללחוץ. ללחוץ מי בעד, מי נגד, מי נמנע.

אני מזכיר- נוכחות בהצבעה, ובעד או נגד או נמנע.

מר המאירי:

נתן. לא לא, בסדר, בסדר.

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

גלילה?

11 נגד, 1 בעד, 2 נמנעו.

ה צ ב ע ה

בעד- 2 חבר מועצה

נגד- 11 חברי מועצה

נמנעים- 2 חברי מועצה.

(עקב תקלה טכנית – לא באה לידי ביטוי הצבעתה של שלי דביר בסיכום תוצאות ההצבעה כפי

שנקלטו במערכת ההצבעה האלקטרונית)

ההצעה ירדה מסדר היום.

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 19 -

2. גב' ציפי ברנד פרנק-כח אדם בחינוך.

מר וולוך-היו"ר:

הצעה לסדר היום של חברת המועצה ציפי ברנד פרנק-כח אדם בחינוך.
בבקשה ציפי.

גב' ברנד-פרנק:

טוב. ראש העירייה, חברי מועצה, הורים יקרים.
היום-עם קואליציה של 29 חברי מועצה אתם הולכים להצביע על תקציב 2015. התקציב הזה משקף מדיניות עירונית ברורה- שנותנים לחינוך את המינימום שנותנת המדינה, לא יותר מזה. מיישרים קו עם התקן. אין בעיר יומרות גדולות- לייצר פה לתושבים מערכת טובה יותר ממה שהמדינה נותנת.
מדינת תל-אביב עושה משטרה פרטית, מוצאת לנכון לעשות עוד דברים, אבל בחינוך היא מסתרת מאחורי תקני המינימום של משרד החינוך- בתקני הצפיפות בכתות, בתקנים בגני הילדים, בתקנים בתיכונים, ובחטיבות הביניים.
תקציב החינוך הוא קטן משמעותית מהדרך בה הוא מיוצג בסל העוגה הכללית, רק 450 מיליון בתכל'ס מכספי משלם הארנונה הולכים לחינוך בעיר, כל השאר זה כסף שמגיע מתשלומי הורים או ממשרד החינוך.
למה סגרת לי את המיקרופון?

מר וולוך-היו"ר:

לא.

גב' ברנד-פרנק:

לא? או.קי.

חינוך שהמדיניות שלו היא -נותנים את המינימום, רק את התקן, את המינימום בכתות, בגנים, בתיכונים וביסודיים.
אנחנו ניסינו בחודשים האחרונים לשכנע אתכם, להביא אתכם לגנים, שתשמעו על המשבר בגיל הרך, לא רק בסיורים מתוכננים של ראש העיר או סגנו. אתם ניסיתם להבטיח להורים שאף גן לא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 20 -

יישאר יתום, שבסופו של דבר אתם תפתרו את המשבר הזה, אבל נכון לאתמול, אני התעדכנתי, רק שני גנים קיבלו אישור להשאיר סייעת נוספת מתוך 150 גנים שהיה בפועל. מחלקת הגנים בעירייה קיבלה עשרות פניות מגננות בשבועות האחרונים- שמתריעות על הכאוס שהולך להיות

בגן. גננת אחת סיפרה למשל שבגן שלה של 34 ילדים, גן משולב של גילאי 3 וגילאי 4 – יש שלושה זוגות תאומים, שלושה ילדי שילוב, היא לא מצליחה לפתוח את השנה בסוף דצמבר, היא קיבלה תשובה שלילית, המקרה לא קיצוני מספיק. אמרו לה שתפנה את ילד השילוב לוועדות. נו, גננת בגן רגיל בלי אשכול גנים, בלי מנהלת גן, צריכה עכשיו לרוץ אחרי וועדות. נשמע לכם סביר? אז זה שני התקנים שעד נכון להיום אושרו.

הגננות במלכוד, הן לחוצות לאבד את מקום עבודתן או לחילופין להיחשב לחלשות. גננת מוערכת, מובילה ממרכז העיר, מוכרת היטב במערכת העירונית, העבירה לי אי-מייל לפני שעתיים והחלטתי להקדיש לה את הישיבה הזאת. היא כתבה ככה, להקריא לכם פשוט: רצינו להכניס אתכם לעולם שלנו, עולם גן הילדים, ולשתף אתכם מה ילד בן 3 יכול לעשות. כשרוני לגן מגיע בבוקר- לרוב הוא נפרד יפה מההורים שלו, אבל לפעמים לא. רוני רוצה חיבוק חם מהגננת שלו ומהסייעת שלו-כי היה לו קצת עצוב לעזוב את אמא או אבא בבוקר. אבל הוא צריך לעמוד בתור- כי יש עוד הרבה ילדים כמוהו, וגננת יש אחת וסייעת יש אחת. הגיע זמן משחק חופשי ורוני מבולבל, יש הרבה ילדים בגן, והוא לא תמיד יודע במה לשחק או איך משחקים, ורוני רוצה לשחק במשחק שתפוס, ואז הוא נהיה אלים, ולפעמים לנו המבוגרים זה נראה בברור שהוא רוצה ויודע איך לשחק והוא מסתדר, וההתמודדות שלו מול קבוצת השווים, אבל מה לעשות, אנחנו רק שתיים, גננת וסייעת. תנו פה כבוד לגננת שכתבה לכם את זה ממרכז העיר, ואני מוכנה גם לתת את הפרטים שלה אחר כך בדיסקרטיות. אחרי ששיחק- מגיעה שעת ארוחת הבוקר. רוני,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה נקרא לתת בדיסקרטיות?

גב' ברנד-פרנק:

אני מוכנה לתת לך את הפרטים שלה-שתדבר אתה. לא על הזמן שלי. לא, אני מוכנה לתת לך, לבקש את אישורה ואני אשמח שהיא תיפגש אתה מחר, ותסביר לך את זה. אתה מוכן?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מוכן. וודאי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 21 -

גב' ברנד-פרנק:

בסדר. אני מארגנת לך מחר פגישה איתה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, אל תתרגשי, אני נפגש עם הרבה גננות, גם אתה.

גב' ברנד-פרנק:

יאללה, בשמחה. בשמחה.

אחרי ששיחק- מגיעה שעת ארוחת הבוקר. רוני צריך לשטוף ידיים, לא מגיע לכיור, הוא צריך לקחת עזרה, את התיק, את הבקבוק, הוא צריך להתיישב במקום, אז לפתוח קופסת אוכל, ומה לעשות- כמו שאמרתי בפעם הקודמת, זאת האבולוציה: ילד בן 3 לא יכול לעשות את הדברים האלה מבחינה אבולוציונית, לא משום סיבה אחרת. אי אפשר גם לחנך ילד בן 3 לעשות את זה. אם תצליחו להיכנס לעולם שלנו, לגן של הקטנטנים, תגלו כמה קשה להוריד מכנסיים ותחתונים, לעלות על האסלה, לטפס על השרפרף, להצליח להתאפק בלי שיברח, לתלוש נייר טואלט, לנגב, כש-90% מהילדים לא יודעים לנגב, לא כי הם לא רוצים, הם לא יכולים. אנחנו גננת וסייעת אחת. אני קצת אקצר פה את הדברים שלה.

כמובן- לא נשכח שבימים אלו הילדים לא יוצאים לחצר ונמצאים בתוך הגן כל היום, זה קשה לרוני, יש עוד הרבה ילדים כמוהו, אנחנו גננת וסייעת אחת. אנחנו מאוד רוצות להיות שם בשביל כל אחד ואחד מהילדים, לתת לכל אחד את היחס שבאמת מגיע לו, את החיבוק החם והאוהב, את ההכוונה, את העזרה ואת ההשגחה הראויה, אבל בגן יש הרבה ילדים ואנחנו רק שתיים. וכאמור, ראש העיר אמר, אני אדאג מחר שהגננת הזאת תוזמן לפגישה בלשכתו.

חברי מועצה, אני מאמינה במערכת הציבורית. מערכת ציבורית טובה היא החוסן שלנו, זאת לא המצאה שלי. החינוך שניתן בגיל הרך הוא הבסיס לכל השאר אחר כך. ילד שבגיל הרך יתאמץ לקבל תשומת לב, שלא נצליח לראות אותו, ילד שיתאפק כי יפחד שיכעסו עליו בשירותים או יברח לו לעיני כולם-כי הסייעת רק סגרה כפתור של בגד חורפי לילד אחר, יישארו לנו, לילדים האלה כוויית, יישארו תסכולים, ובסופו של דבר המערכת הזאת תהיה אלימה יתר. וכן, נכרם ליבי- כשקיבלתי השבוע מכתב מהורי בית ספר כאן במרחק של מטר מהעירייה, שמספרים על אלימות קשה בבית הספר היסודי. גם את זה אתה מכיר ראש העיר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הם לא היו בגיל 3 בגן עירוני.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 22 -

גב' ברנד-פרנק:

אבל זה התוצאות, זה התוצאות של מערכת אלימה אדוני. האנשים האלה בכתות אי' ב' היום זה הטרום טרום שאנחנו קיבלנו אחרי טרכטנברג.

בסדר, היות ושנת, עכשיו, בואו נגיע להצעה שלי. היות ושנת 2014 תסתיים בעודף תקציבי ככל הנראה, אבל בעודף הזה אנחנו כאמור לא יכולים להשתמש, אבל אני מציעה שנסתכל שוב חברי המועצה על דו"ח, על דוח, סליחה, הרבעון השלישי למשל, שלפי ההערכה יש שם פערים של כמעט 60 מיליוני שח' בין התכנון לביצוע בפועל, שבעיקר נוגעים לשכר העירוני, אני חושבת שפערים כאלה בין תכנון לביצוע-בסופו של דבר- אם אנחנו מעריכים נכון קדימה ומסתכלים על 2015, אני גם הלכתי והסתכלתי על הדוחות של משרד הפנים, על הדוח האחרון שהיה ל-2013-שהצביע על פער של 60 מיליוני שח'- פערים בין תכנון לביצוע, אני חושבת שכרגע אנחנו צריכים להעביר את ההצעה לסדר- לטייב או לתקצב טוב יותר, להוסיף סייעת נוספת בגני הילדים ולשקול בכלל את תקני המינימום שאנחנו בעיר נותנים לטובת החינוך, ולהסתכל על התקציבים של התכנון והביצוע ולנסות למצוא לזה תקציב לשנה הקרובה, ל-6 החודשים הקרובים לשנת 2015. זו ההצעה שלי.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

גב' ברנד-פרנק:

למה? הסתיים לי הזמן? יש לי עוד 2 דקות וחצי, חבל.

מר וולנד-היו"ר:

יש לך עוד בנושא הזה?

גב' ברנד-פרנק:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

בבקשה.

גב' ברנד-פרנק:

אני יכולה לדבר על הנושא הזה שעות על גבי שעות, כבר השקעתי בזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 23 -

מר וולנד-היו"ר:

כל המוסיף גורע.

גב' ברנד-פרנק:

אני חושבת באמת אדוני ראש העיר, ואני פונה אליך שוב, אני יודעת שפניתי אליך בוועדת הכספים, אנחנו בעדך. אנחנו חושבים שעיריית תל-אביב, וכל ההורים שעומדים פה בחוץ הם בעדך. וזה לא אנשים לעומתיים וזה לא אנשים אופוזיציוניים, זה באמת אנשים-יש פה מנחלת יצחק ומצפון העיר ומרמת אביב ג', וזה חוצה עיר-המחאה הזאת, אם אפשר לקרוא לזה מחאה. זה אנשים שבסה"כ רוצים שהמשבר, ויש משבר בגיל הרך, ואני מחר אדאג לפגישה הזאת, אני אשמח אפילו שתיפגש איתה. שהמשבר בגיל הרך הזה, אנחנו כעיר נדאג למערכת טובה יותר. ואם באמת יש את המעט כסף הזה, אפשר לבוא – לשקול, לתת אותו השנה, ואנחנו נלך אחר כך אם אתה תוביל. באמת אני חושבת שצריך להוביל במדינה הזאת את שינוי התקנים ואת ההסתכלות המחודשת על התקנים לגיל הרך, ובכלל למערכת החינוך. הציבור הזה בא הנה כי הוא מאמין בך והוא מקווה עד הרגע האחרון, והם לא סתם, זה הורים שלקחו בייבי סיטרים והשאירו את הילדים שלהם בבית, מי שלא הביא את זה הנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה את אומרת?

גב' ברנד-פרנק:

נו בסדר, אני אומרת את זה בשביל שתדע לך, שזה ציבור שמאמין וחושב,

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, זו הצעה לסדר אם לדון.

גב' ברנד-פרנק:

בסדר, זו הצעה גם רגשית, זה אנשים שבאים במשך 4 חודשים,

מר וולנד-היו"ר:

לא, זה ברור לי, זה ברור לי אבל מבחינת הסדר הפרוצדוראלי.

גב' ברנד-פרנק:

לבניין העירייה. זה לא רע להגיד לפעמים גם דברים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 24 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נתן, נתן, היא קיבלה את הזמן שלה, תן לה.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא לא, אני מבין אותה, אני מבין לליבה.

גב' ברנד-פרנק:

הוא נהנה לשמוע, הוא נהנה לשמוע.

מר שרעבי:

זה גם חוצה עיר: שכונת התקווה לא קיימת, יד אליהו לא קיימת.

גב' ברנד-פרנק:

גל, זה בזמן שלך תדבר, אתה לוקח לי זמן.

מר שרעבי:

רק נחלת יצחק ורמת אביב קיימת.

גב' ברנד-פרנק:

גל, שנייה, גל, גל תרגע. לקחו לי פה חצי דקה אני רוצה אותה.
אנחנו רוצים, אנחנו רוצים, אנחנו רוצים.

מר שרעבי:

פסטיבל מספרי סיפורים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא לא תתרגל אף פעם.

גב' ברנד-פרנק:

חבריה, תרגעו. אנחנו באמת פה, אני מדברת בשם ציבור שלם.

מר וולנד-היו"ר:

אנחנו מבקשים, לא רוצים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 25 -

גב' ברנד-פרנק:

עוד פעם הסטרית, מה יש לך ממני כל היום? זה נראה לך בן אדם היסטרי?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

גב' ברנד-פרנק:

אין לך מושג.

מר וולנד-היו"ר:

לא נכון, לא נכון.

גב' ברנד-פרנק:

נו באמת.

אנחנו רוצים, באמת אדוני ראש העיר, אנחנו באמת פה באנו, אתה יודע- זה הורים ש-4 חודשים באים הלוך ושוב, הלוך ושוב, תופסים אותך בחדר הכושר היום בבוקר, תופסים אותך בככר העיר וכו', יש את הכסף הזה וגם אתה הודית שיש את הכסף הזה. זה עניין של סדרי עדיפויות, ואני חושבת שאנחנו פה כחברי מועצה צריכים להתגייס להכתיב בעצם רגע, להסתכל על מה תל-אביב צריכה להציע, כמו נס ציונה, כמו רחובות, כמו רעננה, כמו נתניה, כמו שורת הוועדות כספים שאישרו את זה בחודש האחרון, ולהוביל את המהפכה בחינוך הגיל הרך ושינוי התקנים דרך העיר תל-אביב לכל הארץ.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

גב' ברנד-פרנק:

אדוני ראש העיר, בוא תענה לתושבים שבאו לשמוע אותך.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה ציפי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 26 -

יש גבול.

כבוד היו"ר חברי המועצה.

יש גבול לצביעות. עולים כאן ונותנים נאום פלסטר שאין בו שום דבר מן האמת – לגבי מערכת החינוך של העיר תל-אביב יפו. אומרים- לא נותנים מעל התקנים, לא נותנים תוספות, נותנים רק 450 מיליון שח', כאילו שבעיר תל-אביב אין מערכת חינוך. מה לעשות? יש מערכת חינוך. מערכת חינוך שנותנת מענים מתחילת הדרך ועד , דרך אגב, עד ששמים את העיניים. ובכולם כמיטב היכולת נותנים תוספות במערכת החינוך העירונית. העיר תל-אביב יפו מחזיקה את הצופים, הורים לילדים בגיל הזה עומדים וצועקים- צריך לצופים. הורים בבית ספר תיכון אומרים- צריך עוד תגבורים לבגרות. הורים לילדים קטנים במקומות מסוימים אומרים- צריך צהרונים אחרי הצהרים- להחזיק את הילדים. העירייה הזאת משקיעה בחינוך לאורך הרבה מאוד שנים, והרבה מאוד.

יותר מזה: הנושא שמדובר כאן, אני כבר אמרתי, אני יודע שצריך, צריך הרבה דברים. כולם צודקים, גם ההורים בחוץ צודקים. מה לעשות? אלה שצועקים היום יצקו לי בעוד שנתיים שצריך את השיעורים בבית הספר היסודי.

גב' ברנד-פרנק:

אבל יש עודף.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את לא תפריעי לי.

ולכן, הנושא הזה הועלה על ידך בכל מיני פורומים, דנו בו הרבה מאוד. לא רק זה, היום הוא מופיע בדיון על התקציב לדיון. אז מה עכשיו? נעשה עוד דיון? לא נעשה עוד דיון. יש, אי אפשר לבוא עם נושא אחד-אובססיבי. אנחנו עכשיו בדיון התקציב הזה לוקחים ומכניסים עוד 30 גנים, הולכים לבנות עוד 30 גני ילדים, הולכים לבנות עוד אולמות ספורט, צריך עוד אנשים שינהלו ויתחזקו את אולמות הספורט, שיתחזקו את גני הילדים, כל זה עולה כסף. מה את באה אלי עם סעיף בתקציב?! יש הרבה מאוד סעיפים בתקציב. הנושא נשקל, נדון, נידון עם אנשי מקצוע. תביאי לי את הגנת-אני אדבר גם עם עוד גנות. דיברתי עם כל כך הרבה גנות, הייתי בכל כך הרבה גנים, ואף פעם לא באתי מתוכן, באתי תמיד לא מתוכן. אבל את תעמדי כאן ותגידי לציבור-כאילו את יודעת, כי את הרי יודעת את הכל, תגידי – ביקוריו המתוכננים של ראש העיר. אבל זה לא ככה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 27 -

אבל צריך לדעת גם התושבים האלה, כמו כל תושב, צריכים לדעת שכולם צריכים הכל, וצריך לדעת גם לקבל לא כתשובה. אי אפשר לנהל את העניין בחיים לפי נושא אחד. יש לנו עוד הרבה נושאים, יש הרבה סדרי עדיפויות, ואי אפשר להיות ממוקד ולבוא ולהגיד- על זה אני הולך. יותר

מזה: אני מכיר קבוצות וגם אנשים כמוך לאורך הרבה מאוד שנים ביום שיענו לך על צורך אחד יצוץ הצורך השני והוא יהפוך להיות אובססיבי והיסטרי כמו זה. ככה זה עובד תמיד. ולכן דנו, דיברנו, אני לא יודע מה יקרה בעוד שנה, אני לא יודע מה יקרה בעוד חצי שנה, כרגע- בסדרי העדיפויות של העיר הזאת כל הנושא הזה נדון על ידי כל החברים המכובדים האלה פה, כולל במקומות שבהם את השתתפת, נתנו לך להביע את דעתך, אז את שוב משלה הורים ומביאה אותם לכאן כדי לצעוק?! למה? למה? למה? למה את עושה להם את זה?

גב' ברנד-פרנק:

אני לא משלה, אני לא משלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, לא. יש פה קבוצת אנשים ממקום מסוים, אני מכיר את הציבור התל-אביבי, אני מסתובב ביד אליהו ומסתובב בתל ברוך צפון, ומסתובב ברמת אביב ג' ומסתובב, אני מכיר את העיר על בוריה, אני מסתובב בה בכל הגנים בכל העיר, בכל קבוצות ההורים. לא, את בשלך. ולכן צריך להגיד לך ולהגיד להורים: יש דבר שקוראים לו סדרי עדיפויות, סדרי עדיפויות, וצריך לקבל לא כתשובה. ולכן אנחנו מורידים את ההצעה מעל סדר היום. תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

את עומדת על כך שנצביע ציפי?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולא צריך לשקר לציבור כל הזמן.

מר וולנד-היו"ר:

כן?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 28 -

גב' ברנד-פרנק:

למה זה לשקר לציבור?

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אנחנו מצביעים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כאשר את אומרת שמערכת החינוך שלנו לא נותנת OVER, את משקרת, את משקרת.

גב' ברנד-פרנק:

אני לא משקרת, תסלח לי- אני לא משקרת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את משקרת, משקרת, משקרת.

מר וולנד-היו"ר:

סיימתם, ראש העירייה, סיימתם את הדיון.

גב' ברנד-פרנק:

קריאות

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם זה לא נכון, גם זה לא נכון, גם זה לא נכון, את משקרת.

גב' ברנד-פרנק:

רון,

קריאות

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את משקרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 29 -

גב' ברנד-פרנק:

אני לא משקרת.

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה אני מבקש. ראש העירייה.

גב' ברנד-פרנק:

אתה משקר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה נתנו עד עכשיו? מה נתנו עד עכשיו. מה נתנו עד עכשיו? זה משרד החינוך נתן?

גב' ברנד-פרנק:

מה נתת עד עכשיו, את ה-4 חודשים האלה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נתנו את ה-4 חודשים מעל מה שמשרד החינוך נותן.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

השקעה פר תלמיד מהגבוהות בישראל, השקעה פר תלמיד מהגבוהות בישראל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ההשקעה פר תלמיד הגבוהה בישראל, ואת תשקרי לציבור.

גב' ברנד-פרנק:

רשויות מקומיות נתנו עכשיו שנה מלאה לגילאי שלוש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איפה? 5 רשויות?

גב' ברנד-פרנק:

לא, 5, יותר מזה, אני הקראתי לך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 30 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה קורה בירושלים, בבאר שבע, בראשון, מה קורה?

גב' ברנד-פרנק:

מה קורה בנס ציונה? ומה קורה ברמת השרון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הן עיריות עשירות, הן עיריות עשירות. כן.

קריאה:

זה 5 מתוך 200.

גב' ברנד-פרנק:

ואנחנו עירייה ענייה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מסביר שאנחנו יודעים לנהל, והעיר הזאת הייתה פושטת רגל, הייתה פושטת רגל, והיום היא מנוהלת כמו שצריך, כי אנחנו לא נותנים, לא נותנים לכל גחמה לנהל אותנו.

גב' ברנד-פרנק:

ובחינוך,

מר וולוך-היו"ר:

ראש העירייה, תרשה לי להמשיך את הישיבה.
חברים, אנחנו מעלים להצבעה את ההצעה של ציפי ברנד-פרנק.
נוכחות בהצבעה.

מי בעד ההצעה שלה, מי נגד, מי נמנע.

בסדר יהודה? שלי?

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

3 בעד, 14 נגד.

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 31 -

בעד- 3 חברי מועצה

נגד- 14 חברי מועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי לא הצביע? מתחילים לגמגם? או.קיי.

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.

3. מר איתי פנקס-ארד-דרכים אלטרנטיביות להנצחה.

מר וולוך-היו"ר:

ההצעה ירדה מסדר היום. תודה.

הצעה לסדר היום של איתי פנקס-ארד-דרכים אלטרנטיביות להנצחה.

איתי בבקשה.

כן.

מר פנקס-ארד:

אני מקריא:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא מבין, מה כל כך מהר מפחדים מבחירות?

הם ילדים טובים, מתחילים לגמגם.

קריאה:

לא גמגמו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן גיצין, אנחנו רגילים לזה, אנחנו רגילים לזה, ואם תמשיכו- זה בסדר.

מר גיצין:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 32 -

לא נמשיך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אם לא תמשיכו,

מר פנקס-ארד:

למעלה משנה חלפה מאז הבחירות האחרונות למועצת ולראשות העיר.

מר וולך-היו"ר:

חברים. כן איתי.

מר פנקס-ארד:

בניגוד לנוהל טרם הוקמה וועדת שמות והנצחה עירונית. שתי הסיבות הן: ריבוי המועמדים להנצחה לעומת הכמות הקטנה של רחובות חדשים בעיר, וגם פעלתנות לא מבוטלת של וועדות, של הוועדה בקדנציות הקודמות. המצב הנוכחי מונע אפשרות להנציח אמנים, ספורטאים, אנשי ציבור ואירועים היסטוריים וגם מונע אפשרות לצמצם את הפער העצום בין מספר הגברים והנשים שמונצחים ברחובות העיר. שמות של אייקונים ישראלים כמו שולמית אלוני, אריק איינשטיין, ראש העיר לשעבר-שלמה להט המנוח, חיים חפר, וגם הרב עובדיה יוסף- לא יוכלו להפוך לשמות ברחובות שלנו בעתיד הנראה לעין. אני מציע לעשות חשיבה מחודשת על אופן ההנצחה בעיר. איתור ויישום אלטרנטיבות חדשות, וכן הרחבת אלטרנטיבות שכבר קיימות היום. בין הרעיונות האפשריים- הקמת היכל התהילה התל-אביבי שישלב אתר אינטרנט-עיר הנצחה בבניין העירייה, פעילות במערכת החינוך, הנצחה באמצעות שילוב בלוח שנה עירוני, קריאת אירועים עירוניים על שם דמויות רלבנטיות, ובעיקר הגברה מאוד משמעותית של הנצחה על גבי בתים בהם פעלו המונצחים ובהם התרחשו אירועים משמעותיים. כך ייווצר פסיפס של היסטוריה חזותית-שכל מי שמסתובב בעיר יוכל לחוות. יש עוד מימד לאלטרנטיבות להנצחה. כשכיחתי בוועדה לשמות והנצחה בקדנציה של 2003, אני זוכר היטב את הלחץ שהיה בין החברות והחברים לשינוי שמות של רחובות שאינם קרויים על שם אישים, מפני שלשם של פרח, מקצוע, או אירוע היסטורי-אין מי שיגן או יתקומם כנגד החלפתו. המצב הזה הביא לשינוי שקט, שלילי בעיני,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לזה קוראים גיבורה מקומית.

מר פנקס-ארד:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 33 -

במסגרתו שמות רחובות רבים שביטאו שאר רוח- נושאים היום שמות של עסקנים שרובם הם חסרי משמעות לרוב מוחלט של תושבי העיר וגם למי שמבקר, למרות שאין ספק שאותם אישים תרמו לא מעט במעשיהם-בעודם בחיים.

משיחה עם גורמים רלבנטיים בעירייה הבנתי שהבעיה לא נעלמה מעיניהם, הראיה היא איכות בהקמת הוועדה. אני ממליץ על הקמה של צוות מקצועי בשיתוף נציגי מועצת העיר, וצוות שיבחן את האלטרנטיבות ובמקרה הצורך גם ימליץ על שינויים בכללי ההנצחה השונים הנהוגים כיום. תודה.

מר וולנד-היו"ר:

אתה רוצה שזה יהיה לדיון במועצת העיר? זה הרי הצעה לסדר, זה לא נושא להצעה לסדר.

מר פנקס-ארד:

הצעתי להקים צוות.

עו"ד סלמן:

לא. אין הצעה כזאת.

גב' דביר:

לאיזה וועדה?

מר וולנד-היו"ר:

בבקשה ראש העירייה.

כן? להעביר? בבקשה.

מר פנקס ארד:

הצעתי להקים צוות, להעביר להנהלה, ואחרי זה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רבותי, קודם כל אני רוצה להגיד את דעתי-שבעניין הזה אני מעדיף את ניו יורק על תל-אביב. אני חושב שהפסיכოזה של ההנצחה היא עוברת כל גבול בארץ הזאת, ולא צריך לראות, איך אומרים? הנצחה היא או בספר כתוב-במילה הכתובה, או על קברו של אדם. אבל, התפתחה פה תרבות מימי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 34 -

קדם והתרבות הזאת- לא חשבו מקודם מה יקרה, וכאשר יגורנו באנו לנו-העיר שלנו התפתחה והגיעה לאותו מקום שבו אין לנו רחובות יותר. יש לנו היום איזה 150- איש שמחכים שיחליטו עליהם בוועדת השמות וההנצחה מהקדנציה הקודמת עוד, הם כולם מחכים להנצחה ולרחובות

לכשיקומו. ואז מתחילים לחפש כל מיני פתרונות אחרים, ואז אומרים-בוא נקרא לככרות ונקרא לקירות ונקרא לעצים ונקרא לזה, ואני אומר- למה צריך לקרוא כל כך הרבה!?! אני חושב שהנושא שהועלה כאן הוא נושא חשוב, הנושא הזה הוא נושא חשוב וראוי שנחשוב עליו. אני התכוונתי ממילא לפנות לאיזה אקדמאי שיעמוד בראש איזושהי ועדה ויעשה איזה חשיבה על הנושא הזה, כי הוא כבר באמת, כבר מאבד את טעמו.

לנו יש כל כך הרבה דברים, יקירים ואזרחי כבוד וזה, ואנחנו מנציחים היום על בתיים של אמנים, ומיד אחרי זה כבר רוצים על כל מי שישנו בעיר- רוצה כבר. ואני מסתובב בבירות העולם, אני מסתובב בערים אחרות ואני לא מתרשם שהמצב הוא כמו כאן. אז אולי בגלל העובדה שאנחנו מדינה חדשה וצעירה ומתפתחת, ועוד אין לנו מסורת, כן, שהתפתחה לאורך שנים, אז גם כתוצאה מזה הגענו לאיזושהי בגרות שצריך לבצע חשיבה על הנושא הזה.

אז אני מציע שבאמת נעשה חשיבה על הנושא הזה כמו שאמרת, אם כולם מקבלים-אז נחליט פה אחד.

מר וולך-היו"ר:

מקובל עליך?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

והתוצרים יגיעו להנהלה.

מר לדיאנסקי:

תעביר את זה להנהלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. התוצרים של העבודה יועברו להנהלה לצורך הדין.

מר לדיאנסקי:

לא, אתה חייב להעביר את זה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 35 -

מר וולנך-היו"ר:

ראש העירייה, מטילים עליך להקים את הוועדה או את ההרכב של מי שידון בזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא חשבתי שזה אתה, ידעתי שזה אני, אין מה לעשות, נגזר עלי.

מר לדיאנסקי:

ראש העיר, לא כל הרחובות בעיר צריכים להיקרא על שם בני אדם, יש עוד שמות.

מר וולנך-היו"ר:

על חיות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ראשית, גם כשזה קורה- כנראה שזה לא דווקא בן אדם. אבל כאשר החליטו, כאשר, כאשר נכנסנו לתחום והמחסור הוא קיים, אז יש עדיפות לזה. אני רואה ערים- אורן, ורד, שושנה, הכל בסדר.

מר לדיאנסקי:

בדיוק, נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא קרה שום דבר. וזה פוטר אותנו מהלחצים, מהלחצים של זה, ומיד כשמתחילים לחצים אז מתחילים-זה שייך לזה וזה שייך לזה, ומתחילים פוליטיקה, ומי יהיה, כולנו מכירים את זה, כולנו עברנו את זה. אז אני מציע באמת לקבל, ונקים וועדה שבראשותו של איזה אקדמאי שיציע לנו הצעות איך לעבור- להמשיך את ההנצחה, ויבוא לציון גואל.

מר וולנך-היו"ר:

תודה רבה.

החלטה: ההצעה לסדר היום- התקבלה.

יוקם צוות שידון בנושא. התוצרים יובאו לדיון בהנהלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 36 -

143. דברי ראש העירייה:

מר וולך-היו"ר:

ראש העיר תיקח את הדברים שלך בבקשה ותשוב שוב לבמה.
דברי ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

קודם כל אנחנו רוצים להביע תנחומים.
תסגור את הדלת, תסגור את הדלת, רובי, תסגרו את הדלת.
אני רוצה בשמכם להביע תנחומים לרב אלנתן על מות אביו- יעקב ז"ל.
אלף אלפי הבדלות- אנחנו מברכים את קרנית גולדווסר על הולדת הבת אור, וגם יעל בן-יפת-
שילדה את הבת אלינור.
רבותי, סוף סוף אני הייתי אומר-הסעיף שעליו אני מדבר הוא דיור בר השגה בפרויקט ברח'
מיכאל אנגילו ביפו.
אנחנו ממשיכים במאמץ לקדם פרויקטים של דיור בר השגה, והיום מובא לאישור מועצת העיר
זוכה במכרז להקמת פרויקט נוסף בן 24 דירות המיועד לאוכלוסייה הערבית ביפו. הדירות
שיוקמו בפרויקט יימכרו לזכאים מקרב האוכלוסייה הערבית ביפו בהתאם לקריטריונים
ובמחירים אשר ינועו בין 730,000 שח' למיליון שח'. תהליך הוצאת היתרי הבנייה לפרויקט יחל
באופן מיידי ואנחנו מקווים שהבנייה תחל במהלך 2015.
כידוע, במהלך השנה האחרונה אוכלסו כבר 80 דירות בשכר דירה בר השגה בפרויקט ראשון
מסוגו בארץ- בגני שפירא, וכן ביד אליהו, ובחודש הקרוב יתאכלסו עוד 5 דירות ברות השגה
בפרויקט מגורים פרטי ברח' מיכאל אנגילו ביפו.
בנוסף אנחנו מקדמים פרויקטים נוספים על קרקעות עירוניות בשוק עלייה-כ-70 דירות, ברחוב
לוחמי גליפולי-28, ובמגרש 3 ביד אליהו. אה, 28 דירות ובמגרש יד אליהו, יחד זה 28. ועוד 2,600
דירות נמצאות בתכניות חדשות המובאות לוועדה המקומית- כמו מגדל הצעירים, השוק
הסיטונאי, צפון מערב ועוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 37 -

המאמץ העירוני שלנו לא יכול אמנם לפתור את הבעיה, אבל הוא בהחלט יכול לשמש מודל עבור רשויות אחרות, ואני מאוד מקווה שגם ממשלת ישראל תתגייס לעניין והדבר יוביל לכך שיהיה דיור בר השגה.

דיור בר השגה ודיור ציבורי הם גם כלי לערב אוכלוסיות בתוך העיר, והדבר נכון מבחינה אורבאנית. אני רק מקנא בקופנהגן- שהוציאו לאחורונה תכנית שבמסגרתה-בכל מקום בעיר הם

מערבבים בין 3 האוכלוסיות, בין עשירים, אנשי מעמד הביניים ודיירים סוציאליים-כדי שייפגשו כולם בסופרמרקט ובגן הילדים.

חונכת היכל הספורט העירוני החדש בדרייב-אין :

שבוע שעבר חנכנו את היכל הספורט העירוני החדש בדרייב אין.

אולי אפשר לבקש אותם שקט?

שבוע שעבר חנכנו את היכל הספורט העירוני החדש בדרייב אין. ההיכל החדש מכיל 3,400

מקומות ישיבה והוא כולל אזור תפעולי משוכלל ומתקדם הכולל חדרי הלבשה, מקלחות, חדר

כושר, חדרי שופטים, חדר עיתונאים, וחדר VIP מתחת ליציעים. היכל הספורט החדש נבנה בזמן

שיא על ידי הרשות לפיתוח כלכלי-שנה וחצי דרך אגב, זה-עוד לא היה דבר כזה. הוא בוצע במימון

עירוני מלא של כ-100 מיליון שח' והוא יתופעל וינוהל על ידי חברת היכלי הספורט.

חוץ ממשחקי כדורסל יהיו בו גם, יהיו בו אירועי ספורט ברמה בינלאומית, הוא גם יוכל לשמש

למופעי תרבות, הופעות וכנסים.

כלל הקבוצות התל-אביביות תוכלנה לשחק באולם הזה, והפועל תל-אביב בכדורסל- משתמשת

עיקרית, תוכל לראות בו את ביתה.

בשבוע הבא, בשבוע הבא אנחנו נחנך את אולם 2 במרכז הירידים. זה אולם מיוחד במינו, הוא

מציע את החלל הגדול ביותר במזרח התיכון לקיום מופעים וארועים- של עד 10,000 איש בו

זמנית. הוא מעמיד את מרכז הירידים בשורה הראשונה של מרכזי ירידים ומציב את תל-אביב יפו

ואת ישראל על המפה הבינלאומית בתחום התערוכות, הכנסים והאירועים. הוא משתרע על 7

דונם, הוא מתנשא לגובה של 20 מטר ללא עמודים, וניתן לחלוקה לארבעה אולמות עצמאיים

באמצעות מחיצות אקוסטיות ייחודיות. בנוסף מוקמים באולם עצמו 9 אולמות לכנסים ודיונים

בגדלים שונים-שמאפשרים לקיים מספר רב של כנסים רבי משתתפים בו זמנית.

מדובר בפרויקט בנייה מורכב ורחב היקף-שארך 4 שנים והושקעו בו 350 מיליון שח'. 50 מיליון

שח' במימון העירייה והיתרה במימון בנקאי ותזרים המזומנים השוטף של מרכז הירידים.

רבותי, אנחנו ממשיכים להיות מוכרים על ידי העולם בגדול:

בתחרות עיר חכמה בחרו בנו ל-SMARTEST CITY, התמודדו שם 250- ערים מרחבי העולם-

בברצלונה. העירייה הציגה את התפיסה הדיגיטאלית שאנחנו מובילים, זה כולל את כרטיס

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 38 -

התושב החדש, זה כולל את כל השירותים שהוא נותן, ומאפשר לתת שרות אישי מותאם לפי מקום מגורים, תחומי עניין, מצב משפחתי ועוד.
מיזם הדיגיטל מאגד בתוכו גם את האפליקציה הסלולארית, אינטרנט אלחוטי חופשי ברחבי העיר, מערכת מידע גיאוגרפי-GIS, תחרות פיתוח אפליקציות על בסיס מאגרי מידע פתוחים, רישוי מקוון ועוד.

בסוף חודש נובמבר אונסק"ו-ארגון החינוך והמדע אישר את קבלתה של העיר תל-אביב יפו לרשת הערים היצירתיות-CREATIVE CITIES בתחום המדיה והתרבות הדיגיטאלית, והפעילות האינטנסיבית בעיר שאנחנו מעודדים אותה בתחום יזמות ההייטק בשנים האחרונות, ובעיקר- הפריחה הגדולה בתחום אמנות המדיה, הם שזיכו את תל-אביב יפו בחברות ברשת הזאת. ובזה סיימנו להיום, לישיבה הזאת, לא להיום.

מר וולנד-היו"ר:

תודה לך ראש העירייה ויישר כח.

דברי ראש העירייה למועצה - 29.12.14

- **תנחומים לסגן ראש העירייה - הרב אלנתן - מות אביו (יעקב ז"ל)**
- **ברכות לחברת המועצה יעל בן יפת להולדת הבת**
- **ברכות לחברת המועצה קרנית גולדווסר על הולדת הבת**

1. דיור בר השגה – פרויקט ברחוב מיכאלאנג'לו ביפו

אנו ממשיכים במאמץ לקדם פרויקטים של דיור בר השגה והיום מובא לאישור מועצת העיר זוכה במכרז להקמת פרויקט נוסף בן 24 דירות המיועד לאוכלוסייה הערבית ביפו. הדירות שיוקמו בפרויקט יימכרו לזכאים מקרב האוכלוסייה הערבית ביפו בהתאם לקריטריונים ובמחירים אשר ינועו בין כ- 730 אלף ש"ח ל-כ-מיליון ש"ח. תהליך הוצאת היתרי הבנייה לפרויקט ייחל באופן מיידי ואנו מקווים שהבניה תחל במהלך 2015.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 39 -

כידוע, במהלך השנה האחרונה אוכלסו כבר כ-80 דירות בשכר דירה בר השגה בפרויקט ראשון מסוגו בארץ בגני שפירא וכן ביד אליהו ובחודש הקרוב יתאכלסו עוד 5 דירות ברות השגה בפרויקט מגורים פרטי ברחוב מיכאלנג'לו ביפו.

בנוסף אנו מקדמים פרויקטים נוספים על קרקעות עירוניות בשוק העלייה (כ-70 דירות), ברחוב לוחמי גליפולי (28 דירות) ו"במגרש 3" ביד אליהו ועוד

כ-2,600 דירות בתוכניות חדשות המובאות לוועדה המקומית כמו מגדל הצעירים, השוק הסיטונאי, צפון מערב ועוד. המאמץ העירוני שלנו לא יכול אמנם לפתור את הבעיה אך הוא בהחלט יכול לשמש מודל עבור רשויות אחרות וממשלת ישראל, שאני מקווה כי בסופו של דבר תוביל את הנושא עבור כלל אזרחי המדינה.

2. חנוכת היכל הספורט העירוני החדש בדרייב-אין

בשבוע שעבר חנכנו את היכל הספורט העירוני החדש בדרייב-אין. ההיכל החדש מכיל 3,400 מקומות ישיבה וכולל אזור תפעולי משוכלל ומתקדם הכולל חדרי הלבשה, מקלחות, חדר כושר, חדרי שופטים, חדר עיתונאים וחדר VIP מתחת ליציעים. היכל הספורט החדש נבנה – בזמן שיא על ידי הרשות לפיתוח כלכלי, במימון עירוני מלא של כ-100 מיליון ₪ והוא יתופעל וינהל על ידי חברת היכלי הספורט.

מלבד משחקי כדורסל ואירועי ספורט שניתן יהיה לקיימם ברמה בינלאומית יוכל ההיכל לשמש גם למופעי תרבות, הופעות וכנסים. כלל הקבוצות התל אביביות תוכלנה לשחק באולם זה והפועל תל אביב בכדורסל, כמשתמשת העיקרית בו, תוכל לראות בו את ביתה.

3. חנוכת אולם 2 במרכז הירידים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 40 -

בשבוע הבא נחנך את "אולם 2" במרכז הירדים.

האולם החדש יציע את החלל הגדול ביותר במזרח התיכון לקיום מופעים ואירועים לקהל של עד 10,000 איש בו זמנית. האולם צפוי להעמיד את מרכז הירידים בשורה הראשונה של מרכזי הירידים הטובים בעולם ולהציב את תל אביב-יפו ואת ישראל על המפה הבינלאומית בתחום התערוכות, הכנסים והאירועים.

האולם הראשי משתרע על פני שטח של כ- 7 דונם ומתנשא לגובה של 20 מטר ללא עמודים וניתן לחלוקה ל- 4 אולמות עצמאיים באמצעות מחיצות אקוסטיות ייחודיות. בנוסף, מוקמים באולם 9 אולמות כנסים ודיונים בגדלים שונים שיאפשרו לקיים מספר רב של כנסים רבי משתתפים בו זמנית. מדובר בפרויקט בניה מורכב ורחב היקף, שארך 4 שנים, והושקעו בו כ- 350 מיליון ₪ (50 מיליון ש"ח במימון העירייה והיתרה במימון בנקאי ותזרים המזומנים השוטף של מרכז הירידים).

4. הכרה בינלאומית בתל אביב-יפו

- בתחרות העיר החכמה שהתקיימה בברצלונה במחצית חודש נובמבר, במסגרת הכנס העולמי המוביל לערים חכמות, ובה התמודדו 250 ערים מרחבי העולם, זכתה עיריית תל אביב-יפו במקום הראשון על מיזם ה"דיגיטל".

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 41 -

העירייה הציגה בכנס את התפישה הדיגיטאלית שאנו מובילים בשנים האחרונות – הכוללת בין היתר את כרטיס התושב החדש, אשר כיום מחזיקים בו יותר מ- 90 אלף תושבים ואשר מאפשר לכל תושב לקבל שירותים ומידע במייל, ב- SMS ובאתר אישי המותאם במיוחד בשבילו לפי מקום מגוריו, תחומי עניין, מצב משפחתי ועוד.

מיזם "דיגיטל" מאגד בתוכו גם את האפליקציה הסלולארית, אינטרנט אלחוטי חופשי ברחבי העיר, מערכת מידע גיאוגרפי (GIS), תחרות פיתוח אפליקציות על בסיס מאגרי מידע פתוחים, רישוי מקוון ועוד.

- בסוף חודש נובמבר, הכריז אונסק"ו – ארגון החינוך, המדע והתרבות של האו"ם, על קבלתה של העיר תל אביב-יפו ל"רשת הערים היצירתיות" creative city בתחום המדיה והתרבות הדיגיטלית (Media arts). הפעילות האינטנסיבית בעיר שאנו מעודדים אותה

בתחום יזמות ההייטק בשנים האחרונות, ובעיקר, הפריחה הגדולה בתחום אמנויות המדיה – הן שזיכו את תל אביב-יפו בחברות ברשת זו.

144. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/2014:

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים לאישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/2014.

גב' דביר:

אני רוצה לדבר נתן.

מר וולנד-היו"ר:

כן שלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 42 -

מר שרעבי:

או, או.

גב' דביר:

גל תנשום עמוק, זה על כל נושא הפעם.

אמרתי שתנשום עמוק, כי אני אעלה הרבה הפעם, אני מכינה אותך שתנשום עמוק.

מר שרעבי:

אני שמח לשמוע אותך בכל פעם מחדש.

גב' דביר:

תודה.

חברים, אני ניסיתי לדבר בהצעה לסדר, ניסיתי לדבר בהצעה לסדר והשתיקו לי את המיקרופון, ואני מנצלת את ה-5 דקות שיש לי בפרוטוקול ועדת נכסים לדבר על סוגיה מאוד חשובה.

היום-ה-29 בדצמבר, חוץ מיישיבת מועצת העיר קרה היום דבר, נפל דבר בעיר, והדבר בעיר שנפל היום זה שפנו שלוש משפחות בכוח מהבית שלהן בגבעת עמל ב'. חבל לי מאוד שראש העירייה עזב כרגע את החדר, חבל מאוד שבדברי ראש העירייה אנחנו מדברים על פרסים בינלאומיים, אנחנו מדברים על פרסים בברצלונה, אנחנו מדברים על אולם היכל הספורט, אנחנו מדברים על 1,001 דברים, אבל מן הראוי היה שביום שבו נזרקות משפחות לרחוב, ואני רוצה שיהיה ברור-נזרקו אנשים בני 70, בני 80, חלקם נכים, חלקם עם כסא גלגלים. ביום כזה מן הראוי שמועצת העיר לא יכולה לעבור לסדר היום, דברי ראש העירייה לא יכולים שלא להתייחס לפינני שהיה פה. ולמה אני עולה עכשיו- בפרוטוקול ועדת נכסים? הנה-אני פותחת את הנושא הראשון על סדר היום-מבצע בעל הבית, ומה אני קוראת בתיאור? עיריית תל-אביב יפו החכירה בשנות ה-50 931 דירות שנבנו בשכונת נחלת יצחק. הדירות הוקמו על ידי קבלנים, נרכשו על ידי הדיירים בהתאם להסדרים שהיו עם העירייה. גם בגבעת עמל ב'- השטח היה שטח עירוני. גם השטח שפנו, שפונה כיום הוא שטח שאם מסתכלים בנסח הטאבו נמצא בבעלות של 2/3 של עיריית תל-אביב. המשפחות שפנו היום זה משפחות שפנו משטח שעדיין, כל עוד לא הושלם האיחוד וחלוקה, שטח בבעלות עירונית. העירייה ידעה לעשות את הדבר הנכון כאן-כמו שאנחנו רואים בנושא מספר 1.

מר גלעדי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 43 -

שם זה הארכת חכירה .

גב' דביר:

אני מנצלת את ההזדמנות כי לא נתנו לי לדבר על גבעת עמל, אז אני מנצלת את ההזדמנות.

מר גלעדי:

את מתבלבלת.

גב' דביר:

אני לא מתבלבלת, אני יודעת בדיוק מה זה הארכת חכירה, נכון, ואני יודעת מה זה הארכת חכירה. אני רק אומרת, אני אומרת שבשנות החמישים, בשנות החמישים-עובדתית בשנות החמישים-שטח עירוני-העירייה ידעה לעשות את הדבר הנכון.

מר גלעדי:

אבל היא בנתה.

גב' דביר:

להתקשר עם יזם, נכון, ולתת לתושבים לרכוש. גם בשנות ה-50 ישבו תושבי גבעת עמל, באותו תקופה שהחכירה הזאת מתחילה ארנון, ישבו תושבי גבעת עמל ב' על הקרקע. הם ישבו בדיוק באותה תקופה על הקרקע, רק שם העירייה לא ידעה לעשות, שם העירייה לא ידעה לעשות את הצעד הנכון, שם העירייה לא ידעה לעשות את הקשר עם היזמים, כל מיני חברות שהחזיקו בקרקע יחד עם העירייה. מה לעשות, שם העירייה ידעה, זה על חשבון הזמן שלי נתן.

מר וולנד-היו"ר:

ארנון אל תפריע לה.

גב' דביר:

נתן, זה על חשבון הזמן שלי.

מר וולנד-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 44 -

מיקי.

גב' דביר:

תודה מיקי.

בגבעת עמל ב' העירייה החזיקה בקרקע שנים רבות, ארנון-לא היה שם פרדס ולא תפוזים-היו שמה אנשים, ישבו שם אנשים כל היום. כמו שידעו לבנות בחכירה במקומות אחרים, ואני מפנה בדיוק לפרוטוקול הזה שמתאר לנו איך בנו דירות, 931 דירות לחכירה על קרקע עירונית, חבל, טראגי ועצוב שעיריית תל-אביב לא הקימה את הכפפה בכל השנים שעברו מאז קום מדינת ישראל, והתקשרה עם יזמים לבנות באותו מקום שיש לה בעלות. לא נשכח, 134 דירות בגבעת עמל ב' הולכות לעיריית תל-אביב יפו, 134 דירות. האם אי פעם דיברנו על זה שהדירות האלה יכולות להיות-גם הן דיור בר השגה? לא דיברנו על זה. האם דיברנו על החלק העירוני של עיריית תל-אביב במחדל של גבעת עמל ב'? לא דיברנו על זה. מה שאני רוצה לבקש, ואני אחזור שוב פעם, ואני מראש אומרת שאני אחזור שוב פעם,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה היא רוצה?

גב' דביר:

אני רוצה לדבר על גבעת עמל ב', כן, אני מצטערת שלא היית פה לשמוע את הדברים, ואני גם מצטערת שבדברי ראש העירייה התעלמנו מהאירוע הטראגי שקרה היום בתחומי העיר. זה משהו שמן הראוי לא לטאטא אותו מתחת לשולחן וחובה היה להתייחס אליו. המצב הוא מצב קשה. ואני באה לכאן עכשיו ספציפית בבקשה מאוד ברורה: יש שלוש משפחות שכרגע נמצאות ברחוב פשוטו כמשמעו, ברחוב. אני חושבת שמחובת כולנו לדאוג לדיור חלופי שיינתן להם בתקופת המו"מ. יש מתקנים עירוניים לזה, אנחנו מארחים אורחים מחו"ל לפעמים, החובה שלנו זה לדאוג. המינימום, אני חושבת שעשו להם כל כך הרבה עוולות, ואין לי את הזמן לפרט את כל העוולות, המינימום שאנחנו צריכים לעשות בשביל התושבים שנזרקו הבוקר לרחוב זה לדאוג להם לדיור חלופי, ומעבר לכך לבטל את הסכם הפינויים שעיריית תל-אביב כרתה בשנת 2013 עם אברמוביץ. זה גם משהו שאנחנו חייבים לעשות אותו, וזה מה שרציתי להגיד בעניין הזה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה שלי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם כאן כל פעם מופיע הרובין הוד החדש, והרובין הוד החדש הוא יודע הכל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 45 -

גב' דביר:

לא, הוא יודע שיש אנשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא יודע הכל, הוא יודע הכל. הוא יודע למי מגיע מה ומתי. הוא לא מאמין בחוקי מדינת ישראל, הוא לא מאמין בבתי המשפט של מדינת ישראל,

גב' דביר:

דווקא כעו"ד,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

והוא מגיע מידי פעם, והוא מגיע מידי פעם- לא כשיש מצוקות באמת אלא כשיש מצוקות מתוקשרות. מפני שברגע זה רבותי היקרים חברי המועצה, יש למשל אנשים ללא דירה במאהל. יש אנשים ללא דירה גם לא במאהל, יש איזה 2,000 ממתנינים לדירור סוציאלי של משרד השיכון, אנשים ללא דירור. על פי איזה קריטריונים מצפה הרובין הוד שאני אקח כסף של הציבור ואחלק

אותו? מדוע למשה ולא לדוד? האם יש לי כלי לבחון למי מגיע? יש לי. הכלי הזה הוא בית משפט ישראלי. הוא הגוף שבפניו הביאו את כל הנתונים למי מגיע כמה ולמה, ולאור הנתונים-בית משפט ישראלי, על פי החוק הישראלי קבע למי מגיע. ואז מגיע רובין הוד ושם אתכם ואותי במצוקה, כי מה הוא אומר הרובין הוד?

גב' דביר:

שתדאג ל-3 משפחות-שלא ישבו ברחוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מכיוון שיש לי בעיה כרגע ואני חברה שלהם, ואני, חברת הכנסת ישבה אתם, אז לכן מגיע להם. לא מגיע למסכן האמיתי שאולי נמצא במקום אחר,

גב' דביר:

הם ישבו שם 70 שנה, זה לא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 46 -

הרובין הוד גם לא יודע להקשיב, רובין הוד גם לא יודע להקשיב, כי גם הוא החליט ובזה נגמר, מעכשיו- הוא צדק אולטימטיבי, אין שיקול דעת. אין העניין עצמו. אנחנו לא עוסקים בדבר שהתחיל היום, גם לא אתמול, גם אינני יודע אם האיש שפגשה הגב' הרובין הוד הזה- לא יודע אם יש לו דירה או אין לו דירה. מאוד יכול להיות שאם נבדוק- יתברר שאולי יש לו דירה.

גב' דביר:

ואם אין לה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לי דרך לבדוק.

גב' דביר:

ואם אין והיא ברחוב?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואין לי, ואין לי, ולכן הנושא נבדק על ידי בית משפט ישראלי. ולכן את לא באה למקום הנכון גבירתי. את מפריעה לי.

גב' דביר:

יש גם שיקולים שהם לבר משפטיים, רון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הגברת הזאת, לא יעזור כלום, היא את שלה תגיד, אבל כשמישהו יגיד את שלו היא תפריע לו כל הזמן, ככה זה, זה סדר הדברים, ככה היא רגילה, מה לעשות!?

גב' דביר:

שיקולים לבר משפטיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 47 -

ולכן, ולכן, ולכן, אל תשימי גבירתי הנכבדת כל עול של מצוקה שאני עומד בו יום-יום ואין לי פתרון בשבילו- מול הציבור הזה. כשיהיה לך פתרון,

גב' דביר:

יש לי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כשיהיה לך פתרון -איך אני אדע- מי זה מי, מה זה מה וכמה מגיע, יותר טוב ממה שקבע בית המשפט הישראלי- אז תבואי אלי, מפני שלי יש עכשיו הרבה מסכנים שאני רוצה לחלק להם כסף ציבורי.

גב' דביר:

לא הצעתי לך לחלק כסף ציבורי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל אני מדבר על כסף ציבורי.

גב' דביר:

לא הצעתי לחלק כסף ציבורי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הדברים הם כסף ציבורי

גב' דביר:

הצעתי שהם ישנו במקלט ציבורי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, ולכן, ולכן גבירותי ורבותי,

גב' דביר:

לא הצעתי כסף ציבורי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 48 -

כל בן אדם, כל בן אדם שנמצא ברחוב ומגיע לגורמים הסוציאליים של עיריית תל-אביב יפו-יש לנו את הדרכים שלהם אנחנו נותנים לחסרי הבית. יש לנו גוונים ויש לנו פחונים ויש לנו כל הדברים כדי לתת. ואת מה שאנחנו יודעים לתת-את זה ניתן, כמו שאנחנו נותנים לכולם. ולכן אי אפשר להביא לפיתחנו את מה שאיננו קיים. מה מגיע לכל אחד מהאנשים-נקבע בבית המשפט, נקבע בבית המשפט, ולכן אני מציע לכולנו. תאמינו לי, יש לי כאב גדול על כל בן אדם שנזרק לרחוב, יש לי כאן אנשים ברחובות בלי סוף, הרבה מאוד והרבה יותר מידי. אין לי פתרונות לדיוור ציבורי, דיוור סוציאלי להרבה מאוד משפחות, אין לי מענה, אין לנו מענה, אבל לא יכול להיות שיופיע כל פעם רובין הוד שיודע לתת יותר, כי הוא יודע, ולהעמיד את כולנו בפני המצב הזה.

אז אני מציע לכולנו, אני מכיר את הבעיה, להירגע למרות הכל ולהמשיך ולהעביר את ועדת נכסים כפי שהייתה, לפי החלטה.

תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה על ההסבר.
חברים, אנחנו מאשרים, אנחנו מביאים לאישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7.
נוכחות בהצבעה.

בעד נגד או נמנע.

ראש העירייה- נא להצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נוכחות בהצבעה ובעד.

מר וולנד-היו"ר:

כולם הצביעו? הצבעת? ההצבעה הסתיימה.

21 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 49 -

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/2014 – מאושר.

מחליטים ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/2014 מתאריך 10/12/2014.
(נספח א')

**145. אישור זוכה במכרז מס' 251/2013 למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד
(מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון:**

מר וולך-היו"ר:

אישור זוכה במכרז מס' 251/2013 למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד מתוך 39 יח"ד בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון.
את רוצה לדבר? בבקשה

גב' דביר:

שלום.

אני קראתי את דברי ההסבר לאישור הזה ואני רוצה לבקש מכולכם שאנחנו בעצם נתנגד אליו.

כמו שאנחנו רואים מדובר פה ב-5 יחידות עירוניות בשכונת כוכב הצפון. כשאנחנו מדברים כבוד ראש העיר- על דיור בר השגה במיכאל אנגילו ביפו ובעוד מקומות-מבחינתי כל שטח עירוני וכל יחידות עירוניות צריכות להיות עתודה לדיור בר השגה או לדיור ציבורי. אני לא מקבלת את הגישה שדיור בר השגה צריך להידחק לדרום העיר, אני לא מקבלת את הגישה שדיור בר השגה צריך להיות רק במקומות שבהם שווי הקרקע באופן יחסי הוא פחות.

מר זמיר:

יש 2,000 יחידות ב-2700, זה צפון העיר.

גב' דביר:

מצוין. נכון, מצוין. דיור בר השגה צריך, דיור בר השגה צריך להיות בכל מקום בעיר, גם בשכונת כוכב הצפון-שיש לנו פה 5 יחידות שאנחנו, תקראו את דברי ההסבר. גם בשכונת כוכב הצפון-שיש לנו פה חמש יחידות שאנחנו מוותרים עליהן.

מר לדיאנסקי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 50 -

.2.5

גב' דביר:

2.5. ככה עושים. חברה עירונית צוברת 2.5 פה ועוד 5 ועוד 100 ועוד 1,000 וככה חברה עירונית צוברת. ככה בניו יורק חברה עירונית צוברת.

מר לדיאנסקי:

שיכינו לך נימוקים יותר טובים.

גב' דביר:

חברה עירונית צוברת דירות ועוד דירה ועוד דירה ועוד דירה.

מר גיצין:

ק ר י א ה.

גב' דביר:

זה לא משנה. ברגע שיש. שים לב מה אתה מבקש, מתבקש לאשר. בפרויקט הספציפי הזה אתה מתבקש לאשר מכירה של 5 יחידות דיור במתחת ל-15%.

מר גיצין:

שלי, כל זה לא היה קורה,

גב' דביר:

אני מבינה היטב, אתה מבקש למכור פה במתחת ל-15% מהשווי, לא סתם אנחנו,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע, אל תסבירי לי, אני יודע,

גב' דביר:

יפה. לא סתם אנחנו הרי, אנחנו ביטלנו, מיקי-אתה לא ישת בוועדה הזאת נכסים, אנחנו ביטלנו את המכרז הזה. המכרז הזה בוטל,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 51 -

גב' להבי:

בית משפט חייב אותנו.

גב' דביר:

בית משפט לא חייב אותנו, חייב אותנו לדבר, זאת לא על פי החלטת בית משפט. בית משפט רק חייב את השימוע, תאמיני לי-הכל בדוק. אנחנו מוכרים פה 5 יחידות במחיר שהוא למטה מ-15% ממחיר השוק. בהתחלה אלי לוי הגיע אלינו לוועדת נכסים שנבטל את המכרז הזה בגלל שהוא נפל מהאומדן העירוני. אנחנו נותנים פה מתנה ליזם, מתנה, יזם שהולך לקבל נכס בפחות מ-15% ממה שהאומדן העירוני קבע. וזה הסיבה שאנחנו ביטלנו את המכרז הזה, הרי וועדת נכסים ואחרי זה כל חברי המועצה כאן ביטלו את המכרז בדיוק בגלל שהוא נפל, זה היה החלטת מועצה שלכם, אני לא ממציאה את זה. בוטל המכרז, הלך היזם, הגיש הליך תביעה לבית המשפט. לו הייתה מתנהלת התביעה הזאת עד הסוף-לטעמי היינו זוכים, מכיוון שיש פה גניבה של הציבור ב-15% פחות. התביעה הזאת לא נוהלה עד הסוף. בישיבת בית המשפט הראשונה שלחו את היזם ללכת לוועדת שימוע בפני ועדת מכרזים, הגיע לוועדת שימוע, שמענו אותו, לא התרשמנו וזה, טראח- מפסיקים את ניהול התביעה. אני לא יודעת למה הפסיקו את ניהול התביעה, ובזה זה נגמר. והנה דוגמא חיה לכך.

קריאה:

ועדת מכרזים אישרה.

גב' דביר:

ועדת מכרזים אישרה נכון, אבל למה היא אישרה? אתם הייתם באמצע הליך משפטי. האם יש פסק דין אלי? האם ההליך המשפטי נוהל עד הסוף? לא נוהל עד הסוף. התביעה נסגרה באמצע כי הצדדים הגיעו לפשרה. ומהי הפשרה? למכור את הנכס בפחות 15% מהשווי שלו. אז מדברים אתי פה על כסף ציבורי וכסף ציבורי- הנה דוגמא לאיך לא שומרים על כסף ציבורי- נותנים פה 15% פחות של ערך, של ערך הדירות האלה. לא היה סיבה לא לנהל את ההליך הזה עד הסוף. ובכלל-אני חייבת להגיד שזה דוגמא מובהקת ומעולה לכך שחייבים להכניס תנאי בכל ההסכמים והמכרזים שאנחנו עושים בעתיד-שאים ההצעות נופלות, אלי זה מכוון אליך-על מכרזי קרקע. אם ההצעות נופלות מהאומדן העירוני, בדיוק כמו שהיה כאן-ההצעה נפלה מהאומדן העירוני, אז המכרז בטל. שזה יהיה תנאי שמאוד ברור במכרז, שאף אחד לא יוכל אחרי זה לבוא ולתקוף אותו ולהגיד- למה ככה ולמה אחרת. היה פה מחיר מינימום שנפלו ממנו,

מר וולך-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 52 -

שלי את צריכה לסיים.

גב' דביר:

ואנחנו עכשיו בלי הליך משפטי כי ההליך המשפטי נעצר באמצע, זה גם ברור מאוד מהתיאור שניתן לכולנו. ולכן אני מבקשת שאנחנו נתנגד לזה ונחזיר את העניין בחזרה לוועדת מכרזים. אני ממש מבקשת להתנגד לזה, ושוב- כמו שאמרתי, בלי קשר לזה שמוכרים פה ב-15 פחות מהשווי, דיור בר השגה ודיור ציבורי בכל מקום בעיר. וברגע שיש קרקע ציבורית ודירות עירוניות הן צריכות להיכנס לפול הנכסים של החברה העירונית ורק ככה היא תצבור עוד ועוד דירות.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה.

גב' דביר:

אי אפשר כל הזמן להתהדר בדיור בר השגה מצד אחד ומצד שני למכור נכסים עירוניים.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.
הרב אלנתן- יו"ר ועדת נכסים.

מר אלנתן:

אני לא יו"ר.

מר וולנד-היו"ר:

לא?

מר וולנד – היו"ר:

אה, זה עבר לאיתי, למי זה עבר?

מר אלנתן:

זה לא נכסים, זה מכרזים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 53 -

אני חבר בוועדת המכרזים, ודווקא שלי, דווקא כמי שהתנגד בוועדה, אני הייתי היחיד שהתנגד, ואת לצערי לא באת ולא התנגדת בדיון. היה דיון מאוד מאוד ענייני, ואני דווקא הייתי זה שהתנגד לאשר את המכרז. אבל, אנחנו צריכים לקבל את כללי המשחק הדמוקרטיים, וברגע שהוועדה-אחרי ששמעה והחליטה, שמעה את כל הנימוקים, היה דיון מאוד מאוד ארוך, מאוד ממצה, אני חושב שמועצת העיר במקרה הזה צריכה לסמוך על וועדת המכרזים ולקבל את ההמלצה של וועדת המכרזים ולאשר את המכרז הזה, כי היום להתחיל ללכת ולחזור אחורה- הנזק יהיה הרבה יותר גדול, כי אנחנו נעשה מעצמנו חוכא והיתלולה. ולכן אני מציע, על אף שאני התנגדתי אז, לקבל את ההמלצה של וועדת המכרזים ולאשר את המכרז.

מר וולוך – היו"ר:

כנסו להצבעה. ראש העיר, אני צריך להצביע.

מר בנימיני:

כן כן, יש. בסדר אפשר.

מר וולוך-היו"ר:

חברים, אני מביא להצבעה, אני מביא להצבעה את הנושא. שש. ציפי. אני מביא להצבעה את הנושא. נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

מר גלעדי:

נתן תרשום את זה.

מר וולוך-היו"ר:

ארנון גלעדי לא משתתף בהצבעה.

מר שרעבי:

גם אני.

מר וולוך-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 54 -

גם גל שרעבי לא משתתף בהצבעה.

גב' להבי:

מפני שחלק מהנכס שייך לאיגודן.

מר וולנד-היו"ר:

נרשם.

מר לדיאנסקי:

מה זה השטויות האלה? מה זה? חברה פרטית?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה הם לא משתתפים?

מר בנימיני:

כי זה נכס משותף עם האיגודן.

מר וולנד-היו"ר:

אבל הם נציגי העירייה שם.

מר לדיאנסקי:

ובגני יהושע זה לא?

קריאה:

לא משנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נו, לא משנה, גמרנו.

מר לדיאנסקי:

נשאל את היועץ המשפטי,

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 55 -

כך כתוב, כך רשום.
20 בעד, 2 נגד, 1 נמנע
ה צ ב ע ה
בעד- 20 חברי מועצה
נגד- 2 חברי מועצה
נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: אישור זוכה במכרז מס' 251/2013 למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון-מאשר.

מחליטים ברוב של 20 קול, לאשר למכור לחברת נתנאל גרופ בניה בע"מ את זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת "כוכב הצפון" בכפוף להוראות מכרז פומבי 251/2013 בתמורה לסך של 6,777,775 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
(נספח ב')

**146. אישור זוכה בהליך מו"מ למכירת קרקע הידועה כחלקה 34 בגוש 7023
ברחוב מיכאל אנג'לו ביפו ולהקמת בניין למגורים לדיור בר השגה בהתאם
לתנאי מכרז פומבי מס' 248/2013.**

מר וולך-היו"ר:

הסעיף הבא: אישור זוכה בהליך מו"מ למכירת קרקע הידועה כחלקה 34 בגוש 7023 ברחוב מיכאל אנג'לו ביפו ולהקמת בניין למגורים לדיור בר השגה בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 248/2013.

אני מעלה להצבעה.
נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.
כולם הצביעו?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 56 -

מר אלנתן:

עוד אחד צריך.

מר המאירי:

עכשיו בסדר נתן.

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה. 21 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.
יפה.

ה צ ב ע ה

בעד – 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: אישור זוכה בהליך מו"מ למכירת קרקע הידועה כחלקה 34 בגוש 7023 ברחוב מיכאל אנג'לו ביפו ולהקמת בניין למגורים לדיור בר השגה בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 248/113-מ א ש ר.

מחליטים לאשר ברוב של 21 קול, את הצעתה של חברת משה חדיף בנין והשקעות בע"מ כעומדת בתנאי הסף של המכרז, ואת הצעתה בסך של 700,000 ₪ בתוספת מע"מ כזוכה בהליך משא ומתן לרכישת קרקע הידועה כחלקה 34 בגוש 7023 ברחוב מיכאל אנג'לו ביפו ולהקמת בניין למגורים לדיור בר השגה בהתאם לתנאי מכרז 248/2013 על נספחו.
(נספח ג')

**147. פרסום מכרז לניהול והפעלה של מגרש כדורגל לתקופה של 10 שנים
בשכונת קריית שלום, תל-אביב-יפו:**

מר וולנד-היו"ר:

פרסום מכרז לניהול והפעלה של מגרש כדורגל לתקופה של 10 שנים בשכונת קריית שלום, תל-אביב-יפו.
אני מעלה להצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 57 -

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, אין מתנגדים-אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

נגד -אין

נמנעים-אין

החלטה: פרסום מכרז לניהול והפעלה של מגרש כדורגל לתקופה של 10 שנים בשכונת קריית שלום, תל-אביב-יפו – מאושר.

מחליטים ברוב של 19 קול, בעניין פרסום מכרז לניהול והפעלה של מגרש כדורגל ומבנה לתקופה של 10 שנים בשכונת קריית שלום, כמפורט להלן:

1. יפורסם מכרז לניהול והפעלה של המגרש והמבנה לתקופה של 10 שנים בשכונת קריית שלום, תל אביב יפו.
2. הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש במגרש הכדורגל למטרות אימונים, משחקי כדורגל ומשחקי קטרגל בלבד, לרבות מתן רשות שימוש בתמורה למטרות אלה.
3. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת הפעלה בתקופה של 5 שנים נוספות או חלק מהן.
4. מחיר השכרת המגרש לציבור הרחב כמפורט בחוזה, יקבע על פי שיקול דעתו של הזוכה כאשר הזוכה במכרז יחויב להעניק לתושבי תל אביב - יפו בעלי כרטיס דיגיתל הנחה בשיעור של 20% על המחירים שנקבעו על ידו.
5. אגף נכסי העירייה יכין אומדן למכרז אשר יופקד בתיבת המכרזים בהתאם לנוהלי העירייה. (נספח ד')

148. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 33/2014:

מר וולוד-היו"ר:

פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 33/2014.

שלי בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 58 -

גב' דביר:

חברים ערב, שוב פעם אהלן.
פרוטוקול ועדת הקצאת נכסים. אם אנחנו נראה בהקצאות מופיעה הקצאת נכסים נכונה וחשובה וטובה לעמותת לילך, מופיע להם אפילו כמה וכמה הקצאות לעמותת לילך ואני לא הולכת להתנגד לפרוטוקול ועדת הקצאות. אבל אני רוצה להסב את תשומת לב כולנו להקצאה אחת שחסרה לעמותת לילך- וזה הפתרון לגבי פרישמן, לגבי מרכז העיר. כל פרוטוקול ועדת ההקצאות עוסק בהקצאות לעמותת לילך, אתם תראו את זה, יש שמה כ-6 הקצאות לעמותת לילך, כשאינן פתרון עדיין לילדי, לילדים בסיכון, קבוצה של 16 ילדים שהיו בבית ברחוב פרישמן

מר זמיר:

את צודקת. גם הדירה בפרישמן לא הייתה בדרך הקצאה אלא פרטית, ועד עכשיו לא מצאנו מקום במרכז העיר,

גב' דביר:

לכן אני עולה. לכן אני מנצלת, לכן אני מנצלת את זכות הדיבור, מנצלת את זכות הדיבור שעמותת לילך מופיעה על סדר היום, מנצלת את זה שעמותת לילך מופיעה על סדר היום ומביאה לתשומת לבנו את העובדה שכמו שאסף אמר,

מר וולוך-היו"ר:

נרשם.

גב' דביר:

עדיין לא נמצא פתרון, זה 16 ילדים רון שהוגדרו כילדים בסיכון, ילדי מחלקת הרווחה של העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את לא רובין הוד. אנחנו יודעים את זה, יש לך פתרון- תביאי.

גב' דביר:

דב הוז לדוגמא. הנה, אני אתן לך עכשיו פה אין סוף פתרונות.

קריאה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 59 -

דב הוז מרכז קהילתי.

גב' דביר:

דב הוז מרכז קהילתי-תעשו עירוב שימושים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את צודקת.

מר וולך-היו"ר:

כשיהיה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בתוך השיפוץ נכניס אותם.

גב' דביר:

מה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

באמצע השיפוץ, בתוך השיפוץ נכניס אותם.

גב' דביר:

לא, לא. אז אפשר היה להמשיך את השכירות של הדירה בפרישמן. אפשר היה למצוא. בסה"כ העלו את דמי השכירות שמה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את צודקת, תמשיכי לדבר.

גב' דביר:

אני אמשיך לדבר, נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 60 -

מר וולוך-היו"ר:

שלי, העלית העלית לתשומת לב.

גב' דביר:

לא. העליתי לתשומת לב, אני מרגישה כמו תוכי שמעלה את עניין עמותת לילך,

מר וולוך-היו"ר:

לא לא.

גב' דביר:

ואנחנו נמצאים כבר בדצמבר, נכון- מאוד חבל שזה היחס. ילדים בסיכון, שאין להם ארוחה חמה, מבית ספר גרץ ומבית ספר תל-נורדאו, בית ספר גרץ ובית ספר תל-נורדאו, לא דיברתי על היחס שלך אסף. מבית ספר גרץ ובית ספר תל-נורדאו, שאין להם נכון לעכשיו פתרון, הפתרונות הם לא הולמים. מגיעים כל הזמן אנשי המקצוע ואומרים- הפתרונות הם לא הולמים, הילדים האלה לא נמצאים בארוחה חמה כשהם מגיעים, נכון? ולכן, כל פעם שעמותת לילך תעלה, כמו קאטו הזקן ביוליוס סיזר, אמשיך ואומר- במקום, קרתגו MUST BE DESTROIED, נמשיך ונאמר-מקום לעמותת לילך במרכז העיר- חייב, חייב להימצא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לחייך.

גב' דביר:

לחייך גם.

מר וולוך-היו"ר:

אנחנו מסכימים.

מיטל להבי-סגנית ראש העירייה.

גב' להבי:

הנושא של ילדים בסיכון ופעוטות הוא נושא מאוד מאוד חשוב, הוא נמצא על סדר היום. היה לי העונג השבוע לבקר ביחד עם מהרטה רון ברוך בבית אלבר- שזה בית שלם ברחוב בן ציון, בשדרות בן ציון שם, שעומד להיפתח, שיפוץ נהדר, מקסים, בניין באמת לתפארת, ו-6 דירות שם הן דירות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 61 -

שיוקצו לדיוור בר השגה למפעילות משפחתונים. המכרז נמצא אצל ראש העיר לחתימה, ויכול להיות שאם, יכול להיות שאם נוצר מצב חרום לתקופת ביניים עד שישפצו את הנזילות שם בפרישמן או יטפלו בדברים האלה, אז אפשר אולי לנסות את אחת היחידות לנצל לדבר הזה. בכל אופן-אני באה ואומרת שנעשים דברים כרגע לנושא של פעוטות בסיכון, הרי לילך זה ממש הפעוטות, ושאוּלֵי אפשר לנצל מבנה-שהאמת שהיעוד שלו הוא אחר, אבל הוא לאותו צורך של מתן מענים לגיל הרך-לפתרון כזה. פשוט העמדת לנו אתגר,

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

גב' להבי:

מצאתי לנכון לומר כמה מילים טובות על פרויקט, ואולי יש בו כדי לתת פתרון.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

חברים, אנחנו מעלים להצבעה את פרוטוקול ועדת הקצאות. נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע. תפס?

מר המאירי:

כן

כולם הצביעו?

מר גלעדי:

הוא ביטל לי את ההצבעה.

מר וולנד-היו"ר:

ארנון, זה לא משחק פה.

ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד-אין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 62 -

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 33/2014 - מאושר.
מחליטים לאשר את פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 33/2014 מתאריך 23/11/2014.
(נספח ה')

149. פרוטוקול ועדת כספים מס' 13/2014:

מר וולוך-היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 13/2014.

גב' דביר:

אני רוצה.

אני מבקשת להסתייג בפרוטוקול ועדת כספים משני סעיפים:
סעיף 220 - התקשרות עם חברת עזרה ובצרון להפעלת מערך שרותי המולטימדיה באולם הזה-
לצורך ישיבות המועצה. הסיבה היא, אני חושבת שהתקציב הזה הוא פשוט לא פרופורציונאלי
לטעמי.

מר לדיאנסקי:

תזהרי, הם עוד יסגרו את המיקרופון.

גב' דביר:

שיסגרו לי את המיקרופון-זה בסדר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לך הצעה יותר זול? תביאי לנו.

גב' דביר:

אנחנו צריכים לחפש, אבל זה תקציב,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תחפשי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 63 -

גב' דביר:

מה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תחפשי.

מר לדיאנסקי:

היא צריכה לחפש דירה ללילך.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה בגלל הוועדה המקומית.

גב' דביר:

אני לא נמצאת בוועדה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה עיקר להתאים את זה לוועדה המקומית.

גב' דביר:

מה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה בעיקר להתאים את המערכת לוועדה המקומית.

גב' דביר:

מדובר בתקציב של 620,000 שח' על החדר הזה, 620,000 שקלים תקציב שיוצא בחודש- קצת יותר מ-50,000 שח' בחודש בשביל ישיבת מועצה, כתוב –לישיבות מועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה חד פעמי.

גב' דביר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 64 -

מה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה חד פעמי, זה חד פעמי.

גב' דביר:

זה לא מה שמוסבר כאן. כתוב- להתאמת האולם החד פעמי, אולם המועצה.

מר וולוך-היו"ר:

אבל את שומעת הסבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אולם המועצה הוא לא רק למועצה.

גב' דביר:

תקציב שנתי של 620,000, זה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה כל שבוע, זה פעמיים בשבוע.

גב' דביר:

הבנתי, עדיין זה נראה לי.

מר ספיר:

זה 4 פעמים.

גב' דביר:

אני מוכנה לקבל את ההסבר, אני לא דווקאית, אני מוכנה לקבל את ההסבר. אם זה ישיבות של 4 פעמים בשבוע ולא ישיבת מועצה של פעם בחודש,

מר ספיר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 65 -

זה 4 פעמים בשבוע.

מר וולוך-היו"ר:

די, די.

גב' דביר:

בסדר. מורידה את ההסתייגות, אם זה ההסבר – מורידה את ההסתייגות.

מר וולוך-היו"ר:

מה עוד?

גב' דביר:

דבר נוסף, את זה אמרתי גם בוועדת נכסים-הסתייגות מסעיף 221-פרסום מכרז להקמת ניהול ותפעול מלון בנכס עירוני ברחוב ביאליק. שמעתי בוועדת נכסים את ההסבר של ראש העירייה, אני לא מקבלת את זה, סדר העדיפויות שלי הוא שונה. אני חושבת שאם יש נכס למגורים, כמו שאמרתי מקודם על כוכב הצפון, לא אלאה אתכם. מה שנקרא- נכס עירוני לא ישוחרר. ונכס עירוני לא ישוחרר זה אומר-הנכס הזה, הנה דוגמא, נכס שאפשר היה להפוך אותו לדיוור בר השגה, כן, במתחם של מרכז ביאליק, כן במתחם יקר, שוב פעם- דיוור בר השגה לא רק ביפו, לא רק

בנווה שאנן, לא רק במיכאל אנג'לו וכדומה. שאלתם אותי מה אפשר לעשות, אני חושבת שהצרכים שבעיר

מר לדיאנסקי:

מה עם גני ילדים?

גב' דביר:

אי אפשר, אי אפשר, הנכס הספציפי הזה אין לו יעוד לגני ילדים.

מר לדיאנסקי:

כל נכס עירוני זה דיוור בר השגה.

גב' דביר:

לא. נכס שמיועד למגורים. הנכס הזה, התבי"ע שלו, מה לעשות? לצערי הוא לא נכס חום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 66 -

קריאה:

הוא לא מתאים?

גב' דביר:

לא, לא מתאים, לא כל דבר מתאים, התביע הזה לא מתאים.

קריאה:

לעמותת לילך.

גב' דביר:

רעיון מעולה-לעשות שימוש חורג ולתת את המקום ללילך, אפשר לתת לזה. ספציפית אני לא חושבת שאנחנו צריכים לאשר את הפיכת הנכס הזה למלון בוטיק, אני לא חושבת שתושבי העיר או האזור ירוויחו מכך, ואני מבקשת להסתייג מהסעיף הזה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

חברים, אנחנו, שתי הצבעות בסעיף הזה של וועדת כספים.

ההצבעה הראשונה, ההצבעה הראשונה- מי בעד הצעת ההסתייגות של שלי דביר?
מי בעד, מי נגד, מי נמנע, נא להצביע.

גב' להבי:

על מה?

גב' דביר:

על ההסתייגות שלי.

מר וולנד-היו"ר:

על ההסתייגות שלה- שלא להקים מלון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, הלו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 67 -

קריאות:

לא עובד.

גב' דביר:

לא עובד.

מר וולנך-היו"ר:

בסדר יהודה?

מר המאירי:

לא עובד אצל כולם.

מר וולנך-היו"ר:

לא עובד?

מר לדיאנסקי:

היא צדקה, המערכת כושלת.

גב' דביר:

600,000 שח' אתם משלמים להם על המערכת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא. שיתנו 600-יעבוד.

מר וולנך-היו"ר:

סודר?

נא להצביע על ההסתייגות שלי, מי בעד ההסתייגות של? סליחה. כן.

ההצבעה הסתיימה.

1 בעד ההסתייגות, 15 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות-1 חבר מועצה

נגד- 15 חברי מועצה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 68 -

נמנעים-אין

החלטה: ההסתייגות לא התקבלה.

מר וולנד-היו"ר:

מי בעד פרוטוקול ועדת כספים נא להצביע, כפי שהוא.
נוכחות בהצבעה, בעד.
כולם הצביעו?

קריאה:

רגע, שנייה.

מר וולנד-היו"ר:

חיים. גם נוכחות, גם הצבעת? שניהם.
ההצבעה הסתיימה.
18 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 13/2014- מאושר.
מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 13/2014 מתאריך 09/12/2014.
(נספח ו')

150. שינוי מועד ישיבות המועצה ה-20:

מר וולנד-היו"ר:

חברים, שינוי מועד הישיבה של, של ישיבות המועצה.
אנחנו עשינו, אנחנו עשינו משאל בין חברי המועצה,

מר סולר:

שיתוף ציבור.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 69 -

מר וולוך-היו"ר:

והיה רוב, היה רוב ששיבות המועצה תתקיימנה ביום שני. ואנחנו חייבים באופן פורמאלי לאשר את זה, ואני מבקש- נא להצביע, נא לתמוך ולאשר את זה.

מר סולר:

להפסיק ללמוד,

מר וולוך-היו"ר:

בסדר יהודה?

מר המאירי:

לא. עכשיו,

קריאה:

נתן, תקבל את הכרעת הרוב.

מר סולר:

חבריה, זה כמו ועדת מכרזים.

מר אלנתן:

אני חייב, כי אחר כך לא יתנו לי ללכת, כי אני צריך בימי שני ללכת.

מר וולוך-היו"ר:

אתה ב-20.00 צריך ללכת, אז נסיים מוקדם.

מר אלנתן:

בעד זה הצבעתי נגד.

מר וולוך-היו"ר:

לא, זה לא יפה.

מר אלנתן:

אתה צריך רוב, אתה לא צריך את כולם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 70 -

מר וולנד-היו"ר:

כולם הצביעו?

קריאה:

רגע, רגע.

מר וולנד-היו"ר:

מי לא הצביע עוד?

מר זמיר:

נתן, תקבל את הרע במיעוטו.

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

מר אלנתן:

יום שלישי אמרנו.

נתן, הייתה הצעת פשרה, ביום שלישי, הייתה הצעת פשרה ליום שלישי.

קריאות

מר וולנד-היו"ר:

זאת התוצאה של עכשיו?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נתן, אם לא נשנה, אנחנו עושים את זה בשבת.

מר אלנתן:

אתה לא יכול על פי חוק.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, 17 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 71 -

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

החלטה: שינוי מועד ישיבות המועצה ה-20 - מאושר.
מחליטים לשנות את החלטת המועצה מיום 21/07/2014 ולקבוע כי ישיבות המועצה
תתקיימנה ביום ב'.

151. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:

מר וולנך-היו"ר:

מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:

גב' דביר:

אני רוצה לדבר.

מר וולנך-היו"ר:

אני מוסיף, אני מוסיף את הרב נתן אלנתן-דירקטור ביובל חינוך, ומסיים את כהונתו בספארי.

קריאה:

מעבר הגיוני.

גב' דביר:

עצוב.

מר וולנך-היו"ר:

חברים, נא, נא לתמוך.

גב' דביר:

רגע רגע, לא, אני רוצה לדבר על זה, הסעיף הזה.

מר וולנך-היו"ר:

אה, את פה? סליחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 72 -

כן.

גב' דביר:

אני פשוט באמת לא יודעת, בכנות, מה הקריטריונים שעל בסיסם מובאים לכאן שמות משמות שונים בשביל להיות חברים בתאגידים עירוניים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תשאלו.

גב' דביר:

מה? שאלתי, שאלתי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את מי?

גב' דביר:

אני רואה כל מיני שמות שאישית אינני מכירה אותם, ואני רוצה לדעת מדוע דווקא הם מכל נכבדי העיר,

מר וולוך-היו"ר:

את זה יכולת לשאול על כל שם.

גב' דביר:

מכל רואי החשבון ועורכי הדין שיש בעיר תל-אביב, סתם דוגמא לקחתי רואי חשבון ועורכי דין. אני מסתכלת לדוגמא באוצר מפעלי ים-מביאים את מר ליאור שפירא, אין לי מושג, אין לי מושג.

קריאה:

מי זה?

גב' דביר:

אין לי מושג.

קריאה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 73 -

עו"ד.

גב' דביר:

עו"ד ליאור שפירא.

מר אלנתן:

את לא מכירה אותו?

גב' דביר:

אני מכירה, אני מכירה, אין לי מושג מדוע דווקא הוא מכל קאדר עורכי הדין שקיים בין תושבי העיר תל-אביב יפו, ופשוט אני רוצה לדעת פעם אחת ולתמיד-האם יש לנו מאגר ואנחנו פשוט עושים ממנו שלוף ושולפים אנשים ראויים, האם אנחנו זה, או שאנחנו פונים לשורת מקורבינו ומבקשים משורת מקורבינו,

מר וולנד-היו"ר:

לא.

גב' דביר:

הא לך תפקיד. אמנם זה תפקיד בהתנדבות, אין שום ספק שזה תפקיד בהתנדבות, אבל עדיין נושא עמו כבוד, נושא עמו ניסיון, אחר כך אתה יכול להגיד-הייתי דירקטור בחברה עירונית, זה בהחלט נצבר לך בקורות החיים שלך. ולכן- אני לא יכולה להבין מהם הקריטריונים שמועצה אחרי מועצה אנחנו פשוט מאשרים פה שמות-שמי יודע מאיזה פול הנבחרים, למה דווקא הם ולא אחרים, למה אין קריטריונים שקופים, ולמה אין הליך באמת של הגרלה או כל הליך בעצם שיכול לקדם את השקיפות. ולכן אני הולכת להתנגד למינוי של הדירקטוריונים העירוניים.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 74 -

הלאה, הלאה, הלאה.

מר וולנד-היו"ר:

חברים אנחנו מצביעים, מצביעים על שינויים ומינויים במועצות מנהלים של תאגידים עירוניים.

גב' דביר:

נתן, הייתי באמת שמחה לקבל תשובה.

מר וולנד-היו"ר:

תקבלי אולי במועד יותר מאוחר, צריך להתכונן לזה.
נוכחות בהצבעה. בעד. בסדר?
ארנון, ארנון, אנחנו בהצבעה, נא לתמוך.
לא בא היום. כולם הצביעו?
ההצבעה הסתיימה.

גב' דביר:

לא נתן, זה לא קלט את הנגד.

מר וולנד-היו"ר:

זהו, אני רואה.

מר לדיאנסקי:

תוסיף אותה, בצורה ידנית תוסיפו אותה.

מר וולנד-היו"ר:

את הצבעת?

גב' דביר:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 75 -

וזה לא תפס.

גב' דביר:

לא.

מר וולנך-היו"ר:

20 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

מר סולר:

19 בעד.

מר וולנך-היו"ר:

לא לא לא, היא לא הצביעה.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים- מאושר.

המועצה מחליטה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - התקנות), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עיריה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

א. רשות לפיתוח כלכלי

גב' אתי לנגרמן – נציגת ציבור (מ"מ יו"ר)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 76 -

גב' יולנדה פרגר – עובדת עירייה

ב. אחוזות החוף

מר אשר בן שושן – עובד עירייה

גב' תמר שחורי – נציגת ציבור

ג. בי"ס כ"ח

עו"ד דפנה פרי-שרון – עובדת עירייה

ד. חברת נתיבי איילון

מר יואב צוקרמן – נציג ציבור (יו"ר)

מר אשר בן שושן – עובד עירייה (במקום גב' סיגלית הלבן חורי – עובדת עירייה)

ה. חברת עזרה ובצרון

אדריכלית גיליה ברגר – עובדת עירייה.

גב' מירב פרסי צדוק – נציגת ציבור (הארכה)

ו. יובל חינוך

מר מורן מאירי – נציג ציבור (יו"ר)

מר נתן אלנתן – חבר מועצה

ז. אוצר מפעלי ים

מר ליאור שפירא – נציג ציבור

ח. מוזיאון ארץ ישראל

מר צביקה האוזר – נציג ציבור (יו"ר)

ט. מרכז הירידים

גב' חוה בר ישי – נציגת ציבור (יו"ר)

גב' יעל מוריץ – נציגת ציבור

גב' סיגלית הלבן חורי – עובדת עירייה

י. חברת מת"ש

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 77 -

גב' מירב מנדלבאום – נציגת ציבור (יו"ר)

יא. עמותה לאחזקות ולניהולו של בי"ס מקצועי תיכון עירוני י"ד ויצ"ו צרפת

(עמותה בפירוק)

מר גל שרעבי – חבר מועצה

יב. חברת גני יהושע

גב' ליאור פינקל – נציגת ציבור

סיום כהונה

חברת עזרה וביצרון – גב' איילת וסרמן (עובדת עירייה)

המרכז הזואולוגי תל אביב - רמת גן בעמ – חבר המועצה נתן אלנתן

152. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

מר וולוך-היו"ר:

מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

נא להצביע.

נוכחות בהצבעה. בעד.

גב' להבי:

מה זה הוועדה לפלורליזם?

מר וולוך-היו"ר:

מי שיש. כן.

ההצבעה הסתיימה.

קריאה:

רגע, רגע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 78 -

מר המאירי:

גם אצלך זה לא.

מר וולנך-היו"ר:

לא?

מר המאירי:

לא.

מר וולנך-היו"ר:

אז עוד לא הסתיימה.

כולם הצביעו? כולם הצביעו.

ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 150 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ובהמשך להחלטת המועצה מיום 27/01/2014, על בחירת חברים לוועדות רשות שונות כמפורט להלן:

ועדה לפלורליזם

1. זוהרית שורק (יש עתיד)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 79 -

153. הסמכת מפקחים:

מר וולוך-היו"ר:

הסמכת מפקחים.

מר אלנתן:

או, זה חשוב.

מר וולוך-היו"ר:

חייבים לעשות את זה.

נא להצביע.

מר אלנתן:

אני בעד.

מר וולוך-היו"ר:

נוכחות בהצבעה, בעד. בסדר יהודה?

קריאה:

לא, זה לא,

מר המאירי:

עכשיו זה בסדר. או.

מר וולוך-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

18 בעד, אין מתנגדים-אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: הסמכת מפקחים- מ א ו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 80 -

המועצה החליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 264 (1) לפקודת העיריות, להסמיך את
עובד אגף הפיקוח:

עובד ליאור ת.ז. 203850268

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),
התשכ"ט-1969 ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו.

154. נאומים מהמקום:

מר וולנך-היו"ר:

האם יש מישהו שרוצה נאום מהמקום?

גב' דביר:

כן.

מר וולנך-היו"ר:

בבקשה. מהמקום.

גב' דביר:

מה?

מר וולנך-היו"ר:

מהמקום, כך כתוב.

גב' דביר:

טוב, אפשר לפחות מיקרופון.

מר וולנך-היו"ר:

איפה וולדימיר.

גב' דביר:

ב-600,000 שח'.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 81 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, איזה מיקרופון, דברי מהמקום.

גב' דביר:

אתה משלם על זה כסף, רון, זה עולה לך.
אני מנצלת את החמש דקות לשוב ולדבר,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזה חמש דקות? זה 2 דקות.

מר וולנד-היו"ר:

2 דקות.

עו"ד סלמן:

זה דקה, לא שתי דקות, זה דקה.

גב' דביר:

את שתי הדקות- לשוב ולדבר על נושא גבעת עמל ב'.

מר ספיר:

דקה.

גב' דביר:

מה אפשר לעשות לדוגמא. ידוע לי שקוזהינוב ואברמוביץ פנו לעירייה, הם מתכננים כל מיני שינוי
זכויות שם, רוצים לשנות את הצפיפות, רוצים כל מיני, רוצים הקלות מהעירייה,

קריאה:

זה פלילי.

גב' דביר:

בסדר. זכותי להגיד.

רוצים הקלות שונות מהעירייה ורוצים דברים שונים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 82 -

אני חושבת שאנחנו כולנו צריכים לחשוב-ברגע שכן אדם בא ומבקש הקלות, הקלות שונות מהציבור, מבקש בעצם הטבות מהציבור-כי לשנות את הצפיפות של התבי"ע זאת הטבה, ועוד הקלות שונים זה הטבה, אז אני חושבת שכולנו צריכים לחשוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה לדבר נתן.

גב' דביר:

ברגע שאני אסיים את השתי דקות אני אעביר לך את המיקרופון.
אני חושבת שכשדבר כזה מגיע לפתחנו-כולנו צריכים לחשוב האם באמת אנחנו, זה שיקול דעת כל אחד עם עצמו-האם באמת אנחנו מעוניינים. הרי היזמים בסופו של דבר צריכים את העירייה. ולכן אני באה לכולכם ביום כזה, שאי אפשר לעצום עיניים, אי אפשר לעצום עיניים גם מהמחדל של עיריית תל-אביב, לאו דווקא העירייה הנוכחית. מה לעשות? יש שמה תושבים, אנחנו ידענו שהיום הזה יגיע, ועל כן המינימום של המינימום, ואני באמת אומרת שזה המינימום של המינימום שאפשר לעשות, זה להפעיל מנופי לחץ ולגרום ליזמים לשבת לדבר עם התושבים.

מר וולך-היו"ר:

תודה.

את המיקרופון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למרות שזה דיון מהמקום. כמה פה עו"ד, שוב פעם רובין הוד, ודורשת מהציבור הזה לפעול בניגוד לחוק.

גב' דביר:

לא אמרתי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בניגוד לחוק.

גב' דביר:

לא אמרתי אידך לפעול,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 83 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, אני מבקש מרובין הוד שידע גם מתי לפתוח את הפה וגם מתי לסתום אותו.
את מבקשת מחברי המועצה לפעול בניגוד לחוק.

גב' דביר:

לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

גב' דביר:

כי לא אמרתי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן. את פעלת.

גב' דביר:

כי לא נתתי שום פעולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן אני אומר לחברי המועצה,

גב' דביר:

לא נתתי שום פעולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מציע לכם,

גב' דביר:

לא נתתי שום פעולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מציע לכם: יש דברים שנעשו פה בעירייה לאורך הרבה מאוד שנים, כולל בדברים אחרים.
אבל עוד לא קרה לי שבן אדם-בעזות מצח כזאת, קורא פה לעבור על החוק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 84 -

גב' דביר:

זה לא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לכן אני מבקש,

גב' דביר:

אמרתי, שכל אחד ישקול,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אל תקשיבו, אל תקשיבו.

גב' דביר:

לא נתתי שום,

מר וולוך-היו"ר:

הוא לא, הוא לא הפריע לך.

גב' דביר:

לא נתתי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא הפרעתי לך גבירתי. את לא יודעת להקשיב, את יודעת רק לדבר.

גב' דביר:

אתה יודע לפרש אותי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אני יודע?

גב' דביר:

אתה פרשת אותי פרוש שלא אמרתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 85 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא פרשתי, אני אמרתי לאנשים שמה שנאמר הוא בניגוד לחוק.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה מה שאמרתי, לא פרשתי אותך.

מר וולנד-היו"ר:

האם יש עוד מישהו שרוצה מהמקום?

גב' להבי:

כן, אני רוצה לדבר.

מר וולנד-היו"ר:

בבקשה.

גב' להבי:

אנחנו, אנחנו,

מר לדיאנסקי:

רגע, צריך לזכור שלחבר מועצה אין חסינות.

גב' דביר:

בסדר גמור.

מר וולנד-היו"ר:

כן. בבקשה.

גב' להבי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)**

- 86 -

אני רוצה להגיד לך שבמקרה של גבעת עמל, גם כשיש חבר כנסת שיש לו חסינות-אז זה לא עוזר. היה אתמול בלילה מחזה מביש, היום לפנות בוקר, בגבעת עמל, וזה נכון שצריך לדבר על זה ואי אפשר שלא להזכיר את זה.

אני לא הייתי שם אישית, כי בפעם הקודמת שהייתי במקום הזה נזרקתי על הרצפה על ידי השוטרים, ואמרת-אין לי מה לעשות במקום כזה. חבר הכנסת אילן גילאון היה שם במקום, ומסתבר שגם לו החסינות לא עמדה, למרות שהייתה לו חסינות הוא נזרק. חסינות של ח"כ שאמורים ששוטרים לא יגעו בו,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

גב' להבי:

ואם את פאינה לא עצרו אז אמורים לא לעצור בן אדם שיוצא להגנת המוחלשים. בכל אופן-הוא דיווח לנו היום שהוא ממש סבל, ספג מכות ונחבל מהנוכחות שלו במקום הזה. זה מה שאומר, זה מה שאומר שההתנהלות נעשית שם ביד קשה כלפי אנשים, שאנחנו צריכים לזכור שגם אם בית המשפט חרף את דינם וחרף אותו בדרך שהוא חרף אותו-שהם מחוסרי זכויות, עדיין יש את מידת הצדק ומידת ההומניטריות שצריך להסתכל על הדברים ולהתייחס לאנשים האלה, ולתת להם איזשהם תנאים בדרך שהם נמצאים שם. ממה שאני מבינה הם נמצאים היום ברחוב, וצריך לספק להם לפחות איזשהו אוהל או לפחות איזשהם תנאים מינימליים להיות שם במקום-עד שיתמצה תהליך המו"מ שיש להם מול קוזהינוב, כי כשהם יוצאים לרחוב אין להם תנאי מו"מ.

מר וולך-היו"ר:

תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבין שיש בחירות, אני מבין שיש בחירות.

גב' להבי:

ואלי לוי, ואלי לוי מכיר את את, את המשפחות שם והוא יודע שחלק גדול מהמשפחות הם רק משפחה שורשית אחת, דור ראשון בחלקה של קוזהינוב, וצריך להפריד את הטיפול ולתת להם פתרון הוגן.

מר וולך-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 20
מתאריך ז' טבת תשע"ה (29/12/14)

- 87 -

תודה.

גב' להבי:

את הדברים האלה צריך להגיד מעל במת מועצת העיר.

מר וולך-היו"ר:

עוד מישהו מבקש רשות דיבור? לא.

חברים, הישיבה נעולה.

שתי דקות הפסקה לפני הישיבה הבאה.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:47

מנכ"ל

יו"ר

גלילה בן-חורין, מזכירת המועצה וע' מנכ"ל העירייה